ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.13/2025
privind modificarea prin Act aditional a Contractului de concesiune nr.36/07.01.2020 şi stabilirea nivelului redevenţei pentru spaţiul în care funcţionează Cabinetul Medical familiar Dr. Mester-Nagy Levente

Consiliul local al comunei Reci, judeţul Covasna;
întrunit în şedinţa publică ordinară din data de 30 ianuarie 2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 327/27.01.2025 si Raportul de specialitate nr. 329/27.01.2025 privind aprobarea modificarii prin Act adiţional a contractului de concesiune , nr.36/07.01.2020 şi stabilirea nivelului redevenţei, pentru spaţiul în care funcţionează Cabinetul Medical Medical familiar Dr. Mester-Nagy Levente.

Ţinând cont de prevederile pct 4.2 din contractul de concesiune nr. 36/2020, care prevede că: "*După primii 5 ani nivelul minim al redevenţei se va stabili de concedent, pornind de la preţul pieţei, sub care redevenţa nu poate fi acceptata. După negociere cuantumul redevenţei va fi prevăzut într-un act adiţional semnat de ambele părţi contractante.*"

În conformitate cu prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătăţii, Ordonanţei Guvernului nr.124/1998 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale, Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale şi art.871-873 Cod Civil;

Prevederile art. 5 alin. 1, lit.a din Legea 273/2006 privind Finanţele publice locale, republicată, cu modificările şi completarile ulterioare,

Tinând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor nonnative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) coroborate cu cele ale alin. (2) lit. "c", alin. (4) lit. "f", alin . (6) lit. "a"şi alin. (7) lit. "c" , art. 196 alin. 1, lit. a, din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă modificarea prin Act adiţional a contractului de concesiune nr.36/2020, şi stabilirea nivelului redevenţei, pentru spaţiul în care funcţionează Cabinetul Medical Medical familiar Dr. Mester-Nagy Levente, în suprafaţă de 104,39 mp, situat in comuna Reci, sat. Reci nr. 309, judeţul Covasna, potrivit Anexei 1 parte integrantă a prezentei hotărâri, astfel:

- Punctul 3 art.3.1. din contractul de concesiune nr. 36/2020, se modifică şi va avea următorul cuprins: Durata contractului de concesiune se prelungeşte pe o perioadă de 15 ani, din data de 03.01.2025 până la 03.01.2040.
- Punctul 4.2 din contractul de concesiune nr. 36/2020, se modifică şi va avea următorul cuprins: "Începând cu data de 03.01.2025, nivelul minim al redevenţei este de 1,5 euro/mp/lună la cursul BNR din prima zi lucrătoare al fiecărui an, pentru următorii 5 ani, după care se va stabili prin act adiţional."

Art.2 Se împuterniceşte primarul comunei Reci pentru semnarea Actului adiţional nr. 1, la Contractul de concesiune menţionat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la: Instituţia Prefectului jud.Covasna, Primarul comunei Reci, Compartimentului Financiar – Contabil, Impozite şi Taxe, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Reci care vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Reci, la 30 ianuarie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABÓ Ernő

Contrasemnează
Secretar general al comunei
NÉMETH Timea-Katalin

ROMÂNIA
JUD. COVASNA COM. RECI
CONSILIUL LOCAL