



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.61/2024

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici în faza inițierii procedurii de atribuire al contractului de lucrări al obiectivului de investiții "Reabilitare Școala Aninoasa", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al Comunei RECI, județul Covasna,
întrunit în ședință ordinară din 12 septembrie 2024,
Analizând referatul de aprobare nr.4197/09.09.2024 al primarului comunei Reci;
Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil,
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei RECI,
- Contractului de finanțare nr.11416/27.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10 – Fond Local I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, Titlu apel: PNRR/2022/C10/13, Runda 2;- Art. 44, alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Art.10 alin(4) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "b" coroborat cu alin. (4), lit. "d", alin. (14), art. 139 alin. (3) lit "e" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. - Se aprobă actualizarea devizului general în faza inițierii procedurii de atribuire al contractului de lucrări al obiectivului de investiții "Reabilitare Școala Aninoasa", conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici în faza inițierii procedurii de atribuire al contractului de lucrări al obiectivului de investiții "Reabilitare Școala Aninoasa", conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. - Se aprobă asigurarea de la bugetul local a categoriilor de cheltuieli neeligibile, cuprinse în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Reci.

Reci, la 12 septembrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSÓSZ Alpár



Contrasemnează

Secretarul general al comunei
NÉMETH Timea-Katalin



S.C. BODOR ARCHITECTURE S.R.L.

bodorarh@gmail.com 0744142600

ANEXA 1 LA HCL
NR 61/2024**DEVIZ GENERAL**
al obiectivului de investitii**Reabilitare Scoala – Aninoasa – Actualizare in faza Initiere Procedura de Achizitie**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2,1	Bransament electric (trifazat)	5 000,00	950,00	5 950,00
	Total Capitol 2	5 000,00	950,00	5 950,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	4 336,00	823,84	5 159,84
	3.1.1 Studii de teren	4 336,00	823,84	5 159,84
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	213,05	40,48	253,53
3,3	Expertizare tehnica	5 000,00	950,00	5 950,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2 500,00	475,00	2 975,00
3,5	Proiectare	110 000,00	20 900,00	130 900,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45 000,00	8 550,00	53 550,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	5 000,00	950,00	5 950,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5 000,00	950,00	5 950,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	55 000,00	10 450,00	65 450,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	38 000,00	7 220,00	45 220,00
3,7	Consultanță	56 000,00	10 640,00	66 640,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	56 000,00	10 640,00	66 640,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	22 754,76	4 323,40	27 078,16
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	5 000,00	950,00	5 950,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	5 000,00	950,00	5 950,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	17 754,76	3 373,40	21 128,16
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - HG 300/2006	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 3	238 803,81	45 372,72	284 176,53



S.C. BODOR ARCHITECTURE S.R.L.

bodorarh@gmail.com 0744142600



CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	1 120 650,09	212 923,52	1 333 573,61
Ob1	Reabilitare scoala - Aninoasa	1 120 650,09	212 923,52	1 333 573,61
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	4 362,90	828,95	5 191,85
Ob1	Reabilitare scoala - Aninoasa	4 362,90	828,95	5 191,85
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	58 637,66	11 141,16	69 778,82
Ob1	Reabilitare scoala - Aninoasa	58 637,66	11 141,16	69 778,82
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 4	1 183 650,65	224 893,62	1 408 544,27
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12 430,14	0,00	12 430,14
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5 %)	5 650,06	0,00	5 650,06
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1 %)	1 130,01	0,00	1 130,01
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5 %)	5 650,06	0,00	5 650,06
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40 000,00	7 600,00	47 600,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 5	52 430,14	7 600,00	60 030,14
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1 479 884,60	278 816,35	1 758 700,95
Din care: C+M		1 130 012,99	214 702,47	1 344 715,46

Intocmit



Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

REABILITARE SCOALA ANINOASA

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala (INV) 1.479.884,60 lei (300.624,57 euro) fara TVA, respectiv 1.758.700,95 lei (357.263,48 euro)cu TVA, curs INFOEURO4,9227 lei/euro din mai 2021, din care constructii-montaj (C+M): 1.130.012,99 lei (229.551,46 euro) exclusiv TVA, respectiv 1.344.715,46 lei (273.166,24 euro) inclusiv TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

ȘCOALA ANINOASA	
Aria construită	403.00 mp
Aria desfasurata	403.00 mp
Aria desfasurata eligibila din proiect	403.00 mp
Aria desfasurata situatia propusa	463,71 mp

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari:

Valoarea totala (INV) 1.479.884,60 lei (300.624,57 euro) fara TVA, respectiv 1.758.700,95 lei (357.263,48 euro)cu TVA, curs INFOEURO4,9227 lei/euro din mai 2021, din care constructii-montaj (C+M): 1.130.012,99 lei (229.551,46 euro) exclusiv TVA, respectiv 1.344.715,46 lei (273.166,24 euro) inclusiv TVA.

Indicatori socio-economici:

1. Locuri de muncă menținute: 0 – nu sunt agajați, Locuri de muncă nou-create: 0

2. Numar de locuri de munca create in faza de executie
Forța de munca ocupată în faza de executie va fi determinată după încheierea contractului de execuție lucrări, corelat cu încadrarea în graficul de execuție, repartizat pe diferite meserii și faze de execuție lucrări de construcții și instalații.

Indicatori de rezultat:

1. Un contract de finanțare încheiat.
2. Reabilitare Școala Aninoasa.

