



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA RECI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂREA NR.59/2024**

**privind actualizarea devizului general și al indicatorilor tehnico-economici după finalizarea procedurilor de achiziție publică aferentă investiției "Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuit 1 și 2 din Sat Reci, Comuna Reci, județul Covasna"**

Consiliul Local al Comunei RECI, județul Covasna,  
întrunit în ședință ordinară din 12 septembrie 2024,

Analizând referatul de aprobare nr.4191/09.09.2024 al primarului comunei la proiectul de hotărâre privind *actualizarea devizului general și al indicatorilor tehnico-economici după finalizarea procedurilor de achiziție publică aferentă investiției "Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuit 1 și 2 din Sat Reci, Comuna Reci, județul Covasna"*

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil,
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei RECI,
- Contractul de finanțare nr.146145/22.12.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1, pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuit 1 și 2 din Sat Reci, Comuna Reci, județul Covasna";

- Art. 44, alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Art.10 alin(4) lit.c din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "b" coroborat cu alin. (4), lit. "d", alin. (14), art. 139 alin. (3) lit "e" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** - Se aprobă actualizarea devizului general după finalizarea procedurilor de achiziție publică aferentă investiției "*Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuit 1 și 2 din Sat Reci, Comuna Reci, județul Covasna*", conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Se aprobă actualizarea *indicatorilor tehnico-economici* după finalizarea procedurilor de achiziție publică aferentă investiției "*Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuit 1 și 2 din Sat Reci, Comuna Reci, județul Covasna*", conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Reci.

Reci, la 12 septembrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CSÓSZ Alpár



Contrasemnează,  
Secretarul general al comunei  
NÉMETH Tímea-Katalin

Proiectant,  
ATT STUDIO SRL SF. GHEORGHE

**DEVIZ GENERAL**  
**ACTUALIZAT DUPA LICITATIE**  
al obiectivului de investiții

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUIT 1 SI 2 DIN SAT RECI, COMUNA RECI, JUDEȚUL COVASNA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără	TVA	Valoare cu TVA
		TVA	lel	lel
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst electrice	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>6.500,00</b>	<b>1.235,00</b>	<b>7.735,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>24.000,00</b>	<b>4.560,00</b>	<b>28.560,00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>16.435,07</b>	<b>785,66</b>	<b>17.220,73</b>
	3.4.1. Auditul energetic al clădirilor	12.300,00	0,00	12.300,00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	4.135,07	785,66	4.920,73
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>71.008,66</b>	<b>13.491,64</b>	<b>84.500,30</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26.000,00	4.940,00	30.940,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.684,30	1.080,02	6.764,31
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.850,00	1.111,50	6.961,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	33.474,36	6.360,13	39.834,49
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1. Intocmire cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Managementul de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>16.184,30</b>	<b>3.075,02</b>	<b>19.259,31</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.184,30	795,02	4.979,31
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.184,30	795,02	4.979,31
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>134.128,02</b>	<b>23.147,32</b>	<b>157.275,34</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	969.626,14	184.228,97	1.153.855,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>969.626,14</b>	<b>184.228,97</b>	<b>1.153.855,11</b>

<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>11.715,89</b>	<b>0,00</b>	<b>11.715,89</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.848,13	0,00	4.848,13
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	969,63	0,00	969,63
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.848,13	0,00	4.848,13
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.050,00	0,00	1.050,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>69.878,43</b>	<b>13.276,90</b>	<b>83.155,33</b>
<b>5.5</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>81.594,32</b>	<b>13.276,90</b>	<b>94.871,22</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.185.348,48</b>	<b>220.653,19</b>	<b>1.406.001,67</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>969.626,14</b>	<b>184.228,97</b>	<b>1.153.855,11</b>

Intocmit: ATT STUDIO SRL

1 euro=4,9227 lei (curs INFOEURO aferent lunii mai 2021)



**DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE  
ACTUALIZAT DUPA LICITATIE  
al obiectivului de investiții**

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUIT 1 SI 2 DIN SAT RECI, COMUNA RECI, JUDEȚUL COVASNA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst electrice	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>4.135,07</b>	<b>785,66</b>	<b>4.920,73</b>
	3.4.1. Auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	4.135,07	785,66	4.920,73
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>59.474,36</b>	<b>11.300,13</b>	<b>70.774,49</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26.000,00	4.940,00	30.940,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	33.474,36	6.360,13	39.834,49
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1. Intocmire cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Managementul de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>4.184,30</b>	<b>795,02</b>	<b>4.979,31</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.184,30	795,02	4.979,31
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.184,30	795,02	4.979,31
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigențe de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>67.793,72</b>	<b>12.880,81</b>	<b>80.674,53</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	969.626,14	184.228,97	1.153.855,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>969.626,14</b>	<b>184.228,97</b>	<b>1.153.855,11</b>

<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>1.050,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.050,00</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.050,00	0,00	1.050,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>69.878,43</b>	<b>13.276,90</b>	<b>83.155,33</b>
<b>5.5</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>70.928,43</b>	<b>13.276,90</b>	<b>84.205,33</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.108.348,30</b>	<b>210.386,68</b>	<b>1.318.734,97</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>969.626,14</b>	<b>184.228,97</b>	<b>1.153.855,11</b>

Intocmit: ATT STUDIO SRL

1 euro=4,9227 lei (curs INFOEURO aferent lunii mai 2021)



Proiectant,  
ATT STUDIO SRL SF. GHEORGHE

**DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE  
ACTUALIZAT DUPA LICITATIE  
al obiectivului de investiții**

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUIT 1 SI 2 DIN SAT RECI, COMUNA RECI, JUDEȚUL COVASNA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Chelt. ptr. asig. utilitatilor - Inst electrice	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>6.500,00</b>	<b>1.235,00</b>	<b>7.735,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>12.300,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.300,00</b>
	3.4.1. Auditul energetic al clădirilor	12.300,00	0,00	12.300,00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	0,00	0,00	0,00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>11.534,30</b>	<b>2.191,52</b>	<b>13.725,81</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.684,30	1.080,02	6.764,31
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.850,00	1.111,50	6.961,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1. Intocmire cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Managementul de proiect	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>12.000,00</b>	<b>2.280,00</b>	<b>14.280,00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>66.334,30</b>	<b>10.266,52</b>	<b>76.600,81</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>10.665,89</b>	<b>0,00</b>	<b>10.665,89</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.848,13	0,00	4.848,13
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	969,63	0,00	969,63
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.848,13	0,00	4.848,13
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.5</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>10.665,89</b>	<b>0,00</b>	<b>10.665,89</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>77.000,18</b>	<b>10.266,52</b>	<b>87.266,70</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Intocmit: ATT STUDIO SRL

1 euro=4,9227 lei (curs INFOEURO aferent lunii mai 2021)



## Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

### CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUIT 1 SI 2 DIN SAT RECI, COMUNA RECI, JUDEȚUL COVASNA

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valoarea totală (INV) 1.185.348,48 lei (240.792,34 euro) fara TVA, respectiv 1.406.001,67 lei (285.615,95 euro) cu TVA, curs INFOEURO4,9227 lei/euro din mai 2021, din care construcții-montaj (C+M): 969.626,14 lei (196.970,39 euro) exclusiv TVA, respectiv 1.153.855,11 lei (234.394,76 euro) inclusiv TVA.

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUIT 1 SI 2	BLOC 1 1 buc.	BLOC 2 1 buc.
Aria construită	181.92 mp	285.31 mp
Aria desfășurată	543.88 mp	855.93 mp
<b>Aria desfășurată eligibilă din proiect</b>	<b>375.30 mp</b>	<b>765,50 mp</b>
Aria utilă	392.57 mp	755.03 mp

**c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Indicatori financiari:

Valoarea totală (INV) 1.185.348,48 lei (240.792,34 euro) fara TVA, respectiv 1.406.001,67 lei (285.615,95 euro) cu TVA, curs INFOEURO4,9227 lei/euro din mai 2021, din care construcții-montaj (C+M): 969.626,14 lei (196.970,39 euro) exclusiv TVA, respectiv 1.153.855,11 lei (234.394,76 euro) inclusiv TVA.

Indicatori socio-economici:

1. Locuri de muncă menținute: 0 – nu sunt agajați, Locuri de muncă nou-create: 0

2. Numar de locuri de munca create in faza de executie

Forța de muncă ocupată în faza de executie va fi determinată de câștigătorul licitației de atribuire a lucrării corelată cu încadrarea în graficul de executie, repartizat pe diferite meserii și faze de executie lucrări de construcții și instalații.

Indicatori de rezultat:

1. Un contract de finanțare încheiat.

2. Creșterea eficienței energetice pentru blocurile existente: 2 buc.

