ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.53/2024

privind actualizarea devizului general şi al indicatorilor tehnico-economici după finalizarea procedurilor de achiziţie publică* aferentă investiţiei *"REABILITARE GRĂDINIŢA RADÁK KATA"

Consiliul Local al Comunei RECI, judeţul Covasna,

întrunit în şedinţă ordinară din 31 iulie 2024,

Analizând referatul de aprobare nr.3604/25.07.2024 al primarului comunei la proiectul de hotărâre privind *actualizarea devizului general şi al indicatorilor tehnico-economici după finalizarea procedurilor de achiziţie publică aferentă investiţiei"**REABILITARE GRĂDINIŢA RADÁK KATA**"*

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil,
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei RECI,
- Contractul de finanţare nr.11544/27.01.2023 în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență Componenţa 10 – Fond Local I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăţi serviciile publice prestate la nivelul unităţilor administrativ-teritoriale, Titlu apel: PNRR/2022/C10/13, Runda 2;
- Art. 44, alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,
- Art.10 alin(4) lit.c din HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,

În conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "b" coroborat cu alin. (4), lit. "d", alin. (14), art. 139 alin. (3) lit "e" din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. - Se aprobă actualizarea devizului general după finalizarea procedurilor de achiziţie publică aferentă investiţiei *" **REABILITARE GRĂDINIŢA RADÁK KATA** "*, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă actualizarea *indicatorilor tehnico-economici* după finalizarea procedurilor de achiziţie publică aferentă investiţiei *" **REABILITARE GRĂDINIŢA RADÁK KATA** "*, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Reci.

Reci, la 31 iulie 2024

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
TODOR Istvan

ROMÂNIA JUD. COVASNA COM. RECI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
NÉMETH Timea-Katalin

S.C. BODOR ARCHITECTURE S.R.L.

bodorarh@gmail.com 0744142600

DEVIZ GENERAL – Actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție

al obiectivului de investitii

Reabilitare gradinita - Reci

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (incl. TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii				
	2.1 Bransament electric	5000.00	950.00	5950.00
	Total Capitol 2	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	***Studii***	***4,000.00***	***760.00***	***4,760.00***
	3.1.1 Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1.2 Documentatie topografica	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	***Documentatii - suport sl cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii***	***1,048.31***	***0.00***	***1,048.31***
3.3	***Expertizare tehnica***	***4,400.00***	***836.00***	***5,236.00***
3.4	***Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor***	***2,500.00***	***475.00***	***2,975.00***
3.5	***Proiectare***	***112,200.00***	***20,900.00***	***133,100.00***
	3.5.1 Tema de proiectare	2,200.00	0.00	2,200.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.6	***Organizarea procedurilor de achiziţie publică***	***0.00***	***0.00***	***0.00***
3.7	***Consultanţă***	***41,500.00***	***7,885.00***	***49,385.00***
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	41,500.00	7,885.00	49,385.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	***Asistenţă tehnică***	***16,940.01***	***3,218.60***	***20,158.61***
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	11,940.01	2,268.60	14,208.61
	Total Capitol 3	**182,588.32**	**34,074.60**	**216,662.92**
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	***Construcţii şi instalaţii***	***733,169.19***	***139,302.15***	***872,471.34***
Ob1	Reabilitare gradinita - Reci	733,169.19	139,302.15	872,471.34
4.2	***Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale***	***0.00***	***0.00***	***0.00***
Ob1	Reabilitare gradinita - Reci	0.00	0.00	0.00
4.3	***Utilaje,echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj***	***52,357.72***	***9,947.97***	***62,305.69***
Ob1	Reabilitare gradinita - Reci	52,357.72	9,947.97	62,305.69
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 4	**785,526.91**	**149,250.11**	**934,777.02**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
5.1	***Organizare de şantier***	***0.00***	***0.00***	***0.00***
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	***Comisioane,cote, taxe, costul creditului***	***8,119.86***	***0.00***	***8,119.86***
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5 %)	3,690.85	0.00	3,690.85
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1 %)	738.17	0.00	738.17
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5 %)	3,690.85	0.00	3,690.85
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute (5 %)**	**45,983.35**	**8,736.84**	**54,720.18**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0.00**	**0.00**	0.00
	Total Capitol 5	**54,103.21**	**8,736.84**	**62,840.04**
	CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**1,027,218.44**	**193,011.55**	**1,220,229.99**
	Din care: C+M	738,169.19	140,252.15	878,421.34

Intocmit

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

REABILITARE GĂRDINIȚA RADAK KATA RECI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala (INV) 1.027.218,44 lei (208.669,72 euro) fara TVA, respectiv 1.220,229,99 lei (247.878,19 euro)cu TVA, curs INFOEURO4,9227 lei/euro din mai 2021, din care constructii-montaj (C+M): 738.169,19 lei (149.952,09 euro) exclusiv TVA, respectiv 878.421,34 lei (178.442,99 euro) inclusiv TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

GRĂDINIȚA RADÁK KATA	
Aria construită	269.00 mp
Aria desfasurata	269.00 mp
Aria desfasurata eligibila din proiect	**269.00 mp**
Aria utila	210,8 mp

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul şi ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari:

Valoarea totala (INV) 1.027.218,44 lei (208.669,72 euro) fara TVA, respectiv 1.220,229,99 lei (247.878,19 euro)cu TVA, curs INFOEURO4,9227 lei/euro din mai 2021, din care constructii-montaj (C+M): 738.169,19 lei (149.952,09 euro) exclusiv TVA, respectiv 878.421,34 lei (178.442,99 euro) inclusiv TVA.

Indicatori socio economici:

1. Locuri de muncă menținute: 0 – nu sunt agajati, Locuri de muncă nou-create: 0
2. Numar de locuri de munca create in faza de executie

Forta de munca ocupata în faza de executie va fi determinata după încheierea contractului de execuție lucrări, corelat cu încadrarea în graficul de executie, repartizat pe diferite meserii si faze de executie lucrari de constructii si instalatii.

Indicatori de rezultat:

1. Un contract de finanțare încheiat.
2. Reabilitare Radak Kata Reci.