ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.28/2024

privind actualizarea devizului general după încheierea contractului de achiziție publică aferentă investiției "MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)"

Consiliul Local al Comunei RECI, judeţul Covasna,
întrunit în şedinţă ordinară din 5 martie 2024,
Analizând referatul de aprobare nr.979/28.02.2024 al primarului comunei la proiectul de hotărâre privind *actualizarea devizului general după încheierea contractului de achiziție publică aferentă investiției "MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)"*
Având în vedere:
- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar contabil,
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei RECI,
- Contractul de finanțare nr.8898/23.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componența 10 – Fond Local I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, Titlu apel: PNRR/2022/C10/13, Runda 1
- Art. 44, alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.10 alin(4) lit.c din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republicată, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "b" coroborat cu alin. (4), lit. "d", alin. (14), art. 139 alin. (3) lit "e" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. - Se aprobă *actualizarea devizului general după încheierea contractului de achiziție publică aferentă investiției"MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)".*

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Reci.

Reci, la 5 martie 2024

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
PETER Iosif-Enric

ROMÂNIA JUDEȚUL COVASNA COMUNA RECI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretarul general al comunei
NÉMETH Timea-Katalin

Proiectant,
TOP COACHING S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

MODERNIZAREA CLĂDIRE ADMINISTRIATIVĂ (FOSTA ŞCOALĂ DIN COMOLĂU)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	Valoare fără TVA euro	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA euro
1	2	3		4		5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului						
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului – Demolare si Imprejmuire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii						
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitati necesare obiectivului	5,000.00	1,015.70	950.00	5,950.00	1,208.69
Total capitol 2		5,000.00	1,015.70	950.00	5,950.00	1,208.69
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică						
3.1	Studii	4,704.00	955.57	0.00	4,704.00	955.57
	3.1.1. Studii de teren	3,404.00	691.49	0.00	3,404.00	691.49
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	1,300.00	264.08		1,300.00	264.08
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1,800.00	365.65	0.00	1,800.00	365.65
3.3	Expertizare tehnică	2,500.00	507.85	0.00	2,500.00	507.85
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	3,750.00	761.78	0.00	3,750.00	761.78
3.5	Proiectare	166,064.40	33,734.41	14,956.50	181,020.90	36,772.69
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	84,546.00	17,174.72	0.00	84,546.00	17,174.72
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	6,518.40	1,324.15	706.50	7,224.90	1,467.67
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	75,000.00	15,235.54	14,250.00	89,250.00	18,130.29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanţă	56,000.00	11,375.87	10,640.00	66,640.00	13,537.29
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	56,000.00	11,375.87	10,640.00	66,640.00	13,537.29
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	24,373.09	4,951.16	4,630.89	29,003.97	5,891.65
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	11,179.45	2,271.00	2,124.10	13,303.55	2,702.49
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	4,779.94	971.03	908.19	5,688.13	1,155.49
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	6,399.51	1,300.00	1,215.91	7,615.42	1,547.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	13,193.64	2,680.16	2,506.79	15,700.43	3,189.39
Total capitol 3		259,191.49	52,682.30	30,227.39	289,418.87	58,792.71
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1	Construcţii şi instalaţii	792,738.45	161,037.33	150,620.31	943,358.76	191,634.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	10,337.35	2,099.93	1,964.10	12,301.45	2,498.92
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	76,500.00	15,540.25	14,535.00	91,035.00	18,492.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		879,575.80	178,677.51	167,119.40	1,046,695.20	212,626.24
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de şantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de Şantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,675.33	1,965.45	0.00	9,675.33	1,965.45

	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii Finanţatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de Construcţii	4,397.88	893.39	0.00	4,397.88	893.39
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	879.58	178.68	0.00	879.58	178.68
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,397.88	893.39	0.00	4,397.88	893.39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	39,462.85	8,016.53	7,497.96	46,960.91	9,539.67
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		**49,138.28**	**9,981.98**	**7,497.96**	**56,636.24**	**11,505.12**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		**1,192,905.57**	**242,327.50**	**205,794.75**	**1,398,700.32**	**284,132.76**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**808,075.80**	**164,152.96**	**153,534.40**	**961,610.20**	**195,342.03**

Data:

Intocmit: arh. **BORDÁS Szabolcs-László**

In preturi 1 Euro = 4,9227 RON

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
10711
Szabolcs-László
BORDÁS
Arhitect
cu drept de semnătură

Beneficiar/Investitor

ROMÂNIA
JUD. COVASNA
COMUNA RECI