



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECI



**HOTĂRÂREA NR.84/2023**  
**privind aprobarea achiziției terenului înscris în CF nr. 32330 Reci**

Consiliul Local al Comunei Reci, județul Covasna,  
Întrunit în ședință ordinară din data de 25 octombrie 2023  
Ținând cont de HCL nr. 38/2023 privind inițierea procedurii de achiziție a terenului,  
înscris în CF nr.32330 Reci

Luând act de Raportul de evaluare, întocmit de către expertul evaluator Miko Nimrod și  
de Procesul-verbal de negociere nr.5556/18.10.2023.

Analizând Referatul de aprobare al d-lui primar privind aprobarea achiziției terenului  
înscris în CF nr. 32330 Reci.

Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului de resort, și raportul  
comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Reci,

În conformitate cu prevederile:

- art.863 lit. "a" din Legea nr.287/2009 - Noul Cod Civil
- art. 129 alin.(2), lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 87 alin.(5), art. 106 alin.(3), art.139 alin.(3) lit.g și art. 140  
alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.(b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către MIKO NIMROD, Expert  
evaluator, pentru terenul intravilan înscris în CF nr. 32330 Reci, în suprafața de 4.000 mp –  
provenind din Titlul de Proprietate nr.3593/4214, aflat în proprietatea d-lui Tóth Lehel și al d-lui  
Tóth Sándor, prin care se stabilește valoarea pentru suprafața totală de 4.000 mp la 87.500 lei,  
potrivit anexei nr.1.

**Art.2** (1) Se aprobă achiziția terenului în suprafață de 4.000 mp, înscris în CF nr. 32330  
Reci, aflat în proprietatea d-lui Tóth Lehel și al d-lui Tóth Sándor, la valoarea de 87.500 lei,  
potrivit procesului-verbal de negociere înregistrat sub nr. 5556/18.10.2023, prevăzut în anexa  
nr.2.

(2) Datele de identificare ale terenului sunt prevăzute în anexa nr.3.

(3) Anexele nr.1, nr.2 și nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între Comuna  
Reci, pe de o parte, și d-l Tóth Lehel și d-l Tóth Sándor, pe de altă parte.

(2) Se împuternicește primarul comunei Reci, dl. Dombora Lehel-Lajos, să semneze actul  
de vânzare-cumpărare.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.4.** (1) Terenul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Reci, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

(2) Hotărârea Consiliului Local al comunei Reci nr.70/2020 privind însușirea modificării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Reci, județul Covasna, se completează în mod corespunzător.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Reci, și compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Reci.

Reci, la 25 octombrie 2023

**Președinte de ședință,  
MODI-KORÉH Sándor**



**Contrasemnează,  
Secretarul general al comunei  
NÉMETH Tímea-Katalin**

