ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R EA Nr.108/2023

privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între UAT Comuna Reci și SOOS JUDITH și SOOS ZOLTAN

Consiliul local al comunei Reci, întrunit în şedinţă ordinară din data de 21 decembrie 2023,

Analizând proiectul de hotărâre şi referatul de aprobare nr.6666/18.12.2023 al Primarului comunei Reci prin care se arată oportunitatea aprobării efectuării unui schimb de terenuri între UAT Comuna Reci și SOOS JUDTIH și SOOS ZOLTAN, precum și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.6668/18.12.2023.

Avizul de legaliate al secretarului general al comunei, precum și avizul Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, administrarea domeniului public şi privat al comunei, urbanism, apararea ordinii, linistii publice si a drepturilor cetatenilor

- Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenului in suprafata totală de 230 mp înscrisă în CF 35681 aflată în proprietatea lui SOOS JUDITH și SOOS ZOLTAN;
- Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a imobilului teren DE 633 - in suprafata totală de 230 mp înscrisă în CF 35449 aflată în proprietatea privată al comunei Reci;
- H CL Nr.72/2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al imobilului – DE633, înscris în CF nr.35449 Reci;
- Tinând cont de faptul că imobilul DE 633 – proprietate privată a UAT Comuna Reci, nu face obiectul unor cereri formulate in temeiul legilor de restituire a proprietătii, nu este grevat de sarcini, nu este de uz sau interes public si nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instantelor judecătorești

In conformitate cu prevederile :

- art. 129 alin (1), (2) lit (c) si alin (6) lit. (b), art 108 lit (e) din OUG 57/2019 - privind Codul administrativ
- art 1763, art 1764, art 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.a), art.140 alin.(1) şi art.196 alin.(1) lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare de tip teren, care fac obiectul schimbului, respectiv raportul pentru proprietatea lui SOOS JUDITH și SOOS ZOLTAN, și raportul de evaluare pentru proprietatea COMUNEI RECI, întocmite de Expert evaluator EPI, EBM MIKÓ NIMRÓD conform anexelor nr.1 si 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri, între Comuna Reci, reprezentată prin Primarul Comunei Reci, cu sediul în comuna Reci sat Reci, str. Principală nr.268, pe de o parte și numiții SOOS JUDITH și SOOS ZOLTAN cu domiciliul în Mun. Sfântu Gheorghe, Pța Libertății nr.17, jud. Covasna, pe de altă parte, după cum urmează:

- Comuna Reci dă în schimb, fără plată de sultă, numițiilor SOOS JUDITH și SOOS ZOLTAN, terenul proprietate privată a Comunei Reci, in suprafață de 230 mp inscris in CF a Comunei Reci cu nr.35449, Teren neîmprejmuit DE 633 – intravilan com. Reci, evaluat la suma de 13.400 lei respectiv 2.700 euro valoare fără T.V.A.,

și primește în schimb, de la SOOS JUDITH și SOOS ZOLTAN, tot fără plată de sultă, terenul, proprietate a acestuia, in suprafata totală de 230 mp. înscrise în C.F. a Comunei Reci nr. 35681, Teren intravilan arabil, evaluat la suma de 13.400 lei, respective 2.700 euro, valoare fără T.V.A.:

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Reci să semneze contractul de schimb în formă autentică la notarul public.

Art.4. Terenul in suprafata totală de 230 mp primit la schimb de către UAT Comuna Reci se va introduce in inventarul domeniului privat al comunei.

Art.5. Prezenta hotărâre se poate contesta la instanta de contencios administrativ competentă, in termenul si conditiile prevăzute de Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ, actualizată

Art.6. - De aducerea la indeplinire a prezentei hotarâri vor răspunde:
- Primarul Comunei Reci,
- Compartimentul achiziții publice și administrarea domeniu public si privat

Art.7. –Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Reci, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Reci, compartimentului achiziții publice și administrarea domeniu public si privat, Institutiei Prefectului județului Covasna și se aduce la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet www.reci.ro.

Reci, la 21 decembrie 2023

Președinte de ședință,
SZABÓ Ernő

Contrasemnează,
Secretar general al comunei
NÉMETH Timea-Katalin

ROMÂNIA
JUD. COVASNA COM. RECI
CONSILIUL LOCAL