ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA RECI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.76/2022

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Reci, cu numar cadastral 35646

Consiliul Local al comunei Reci,judetul Covasna,
întrunit în ședința extraordinară din data de 7 octombrie 2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a D-lui Primar,inregistrat sub nr.4708/05.10.2022;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.4710/04.10.2022;
- Documentația cadastrală întocmită de S.C.TOPO-GEOMATICS SRL sing. Mar Botond-Denes în vederea demembrării terenului proprietate publica a comunei Reci,situat în sat Reci, număr cadastral 35646, în suprafață totală de 11.370 mp;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Reci;

Ținând cont de prevederile:

- Art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23 lit.h), art.132, alin.(1) respectiv art.135 alin.(1), lit. a) și alin.(3) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- Art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c, art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.1, lit.a, art.197, art.287, lit.b si art.243, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativă, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Reci, cu numar cadastral 35646, conform documentației cadastrale întocmită de S.C.TOPO-GEOMATICS SRL sing. Mar Botond-Denes, prevăzută în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, in următoarele unități individuale:

- **Lot nr.1** în suprafata de 6.482 mp, situat în localitatea Reci, proprietatea publică a comunei Reci;
- **Lotul nr.2** in suprafata de 4.888 mp, situat în localitatea Reci, proprietatea publică a comunei Reci;

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Reci,d-nul Dombora Lehel-Lajos să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat cât și la OCPI, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată în termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului judetul Covasna,Prmarului comunei, compartimentului ethnic și urbanism în vederea aducerii la îndeplinire, Notarului public și O.C.P.I. cât și celor interesați prin afișare pe site-ul entității.

Reci, la 7 octombrie 2022

Preşedinte de şedinţă
BALLAI Réka

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
NÉMETH Timea-Katalin

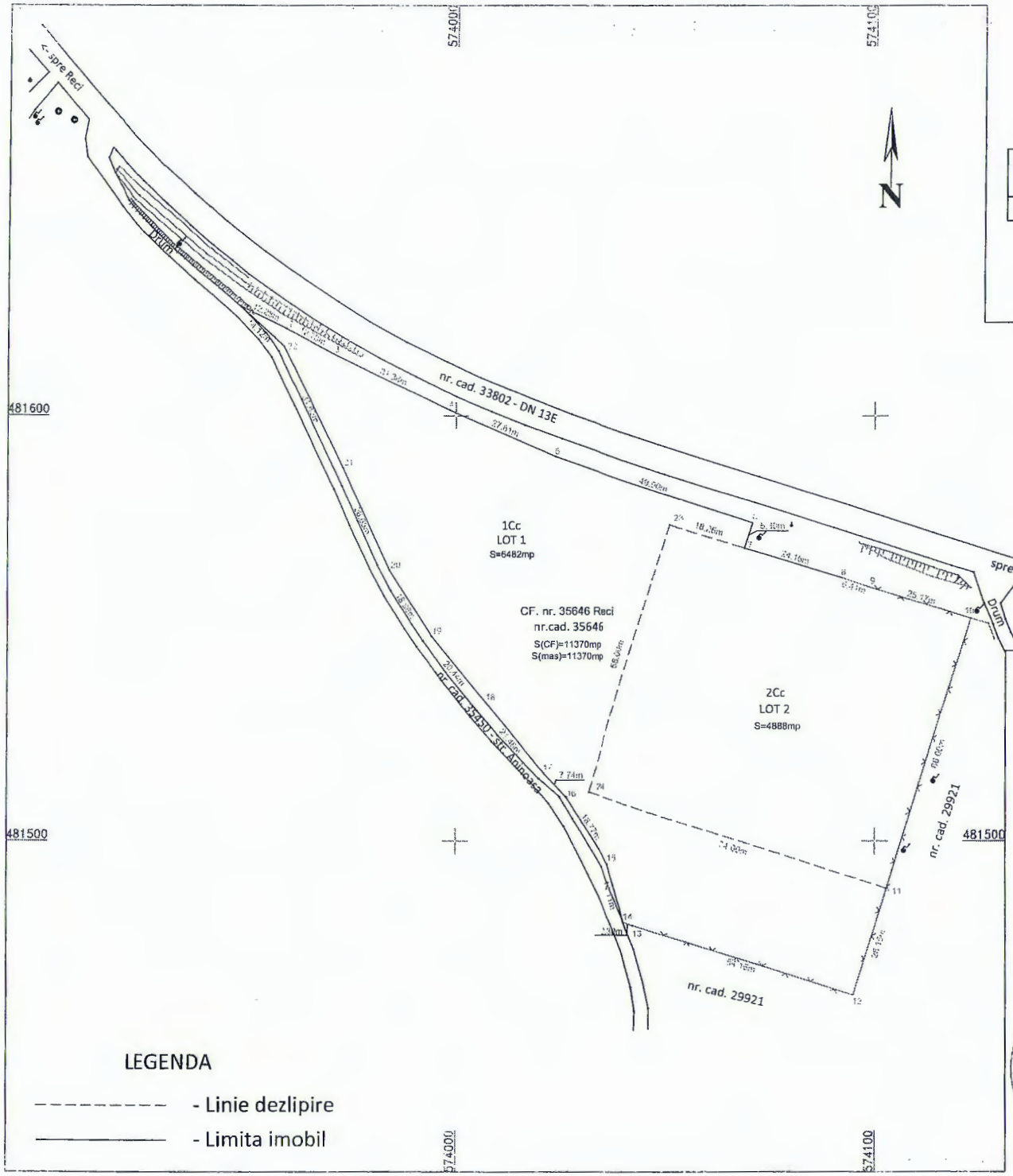
ROMÂNIA
JUD. COVASNA COM. RECI
CONSILIUL LOCAL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35646	11370	sat. Reci, com. Reci, jud. Covasna

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
35646	Reci



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
35646	11370	Cc	Terenul este imprejmuit partial cu gard plasa la nord si sud, imprejmuit cu gard plasa la est, neimprejmuit la vest.		6482	Cc	LOT 1
					4888	Cc	LOT 2
Total	11370				11370		

Executant: SC TOPO - GEOMATICS SRL
sing. Mar Botond-Denes

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-A-J Nr.: 2384 TOPO-GEOMATICS S.R.L. CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-CVF Nr. 0851 Mar Botond-Denes

Data: 05.10.2022

Inspector:

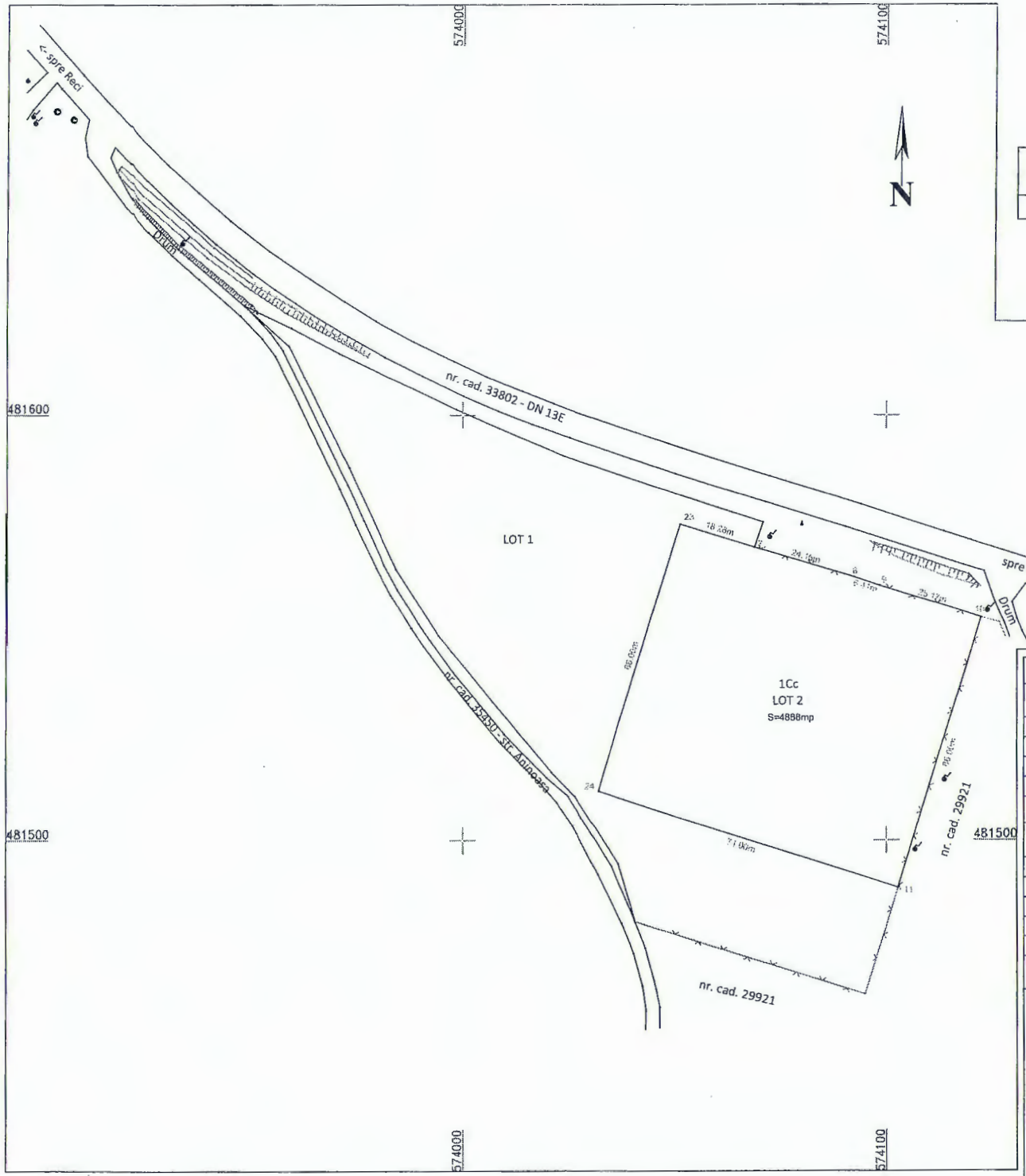
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului rezultat din dezlipire

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4888	sat. Reci, com. Reci, jud. Covasna

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Reci

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	4888	Terenul este imprejmuit partial cu gard plasa la nord, imprejmuit cu gard plasa la est, neimprejmuit la sud si vest.
Total		4888	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			-

Suprafata totala masurata a imobilului = 4888 mp

Suprafata din act = 4888 mp

Executant: SC TOPO - GEOMATICS SRL
ing. Már Botond-Dénes

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 05.10.2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: .....

Stampila BCPI