



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECI

HOTĂRÂREA NR.58/2022

privind aprobarea achiziției terenurilor înscrise în CF nr.23624 Reci, CF nr.23625 Reci și cota parte de 4/24 din terenul înscris în CF nr.23627 Reci

Consiliul Local al Comunei Reci, județul Covasna,
Întrunit în ședință ordinară din data de 29 iulie 2022,
Ținând cont de HCL nr. 52/2022 privind inițierea procedurii de achiziție a terenurilor,
înscrise în CF nr. 23624 Reci și CF nr.23625 Reci

Luând act de Raportul de evaluare, întocmit de către expertul evaluator Miko Nimrod și de Procesul-verbal de negociere nr. 3493/21.07.2022.

Analizând Referatul de aprobare al d-lui primar privind aprobarea achiziției terenurilor înscrise în CF nr.23624 Reci și CF nr.23625 Reci și cota parte de 4/24 din terenul înscris în CF nr.23627 Reci;

Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului de resort, și raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Reci,

În conformitate cu prevederile:

- art.863 lit. "a" din Legea nr.287/2009 - Noul Cod Civil
- art. 129 alin.(2), lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 87 alin.(5), art. 106 alin.(3), art.139 alin.(3) lit.g și art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.(b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către MIKO NIMROD, Expert evaluator, pentru teren intravilan înscris în CF nr. 23624 Reci Nr. top 1153/1/4/4, în suprafața de 470 mp, teren intravilan înscris în CF nr. 23625 Reci Nr. top 1153/1/4/5, în suprafața de 1274 mp, terenul intravilan înscris în CF nr.23627 Reci în cota parte de 4/24 – respectiv suprafața de 159,5 mp aflate în proprietatea d-lui NAGY LASZLO, prin care se stabilește valoarea pentru suprafața totală de 1.903,5 mp la 166.283,33 lei, potrivit anexei nr.1.

Art.2 (1) Se aprobă achiziția terenului în suprafață de 470 mp, înscris în CF nr. 23624 Reci Nr. top 1153/1/4/4, a terenului în suprafață de 1274 mp înscris în CF nr. 23625 Reci Nr. top 1153/1/4/5, și a terenului în suprafață de 159,5 mrp reprezentând cota parte de 4/24 înscris în CF

nr.23627 Reci aflate în proprietatea d-lui NAGY LASZLO la valoarea de 165.000 lei, potrivit procesului-verbal de negociere înregistrat sub nr.3493/21.07.2022, prevăzut în anexa nr.2.

(2) Datele de identificare ale terenului sunt prevăzute în anexa nr.3.

(3) Anexele nr.1, nr.2 și nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între comuna Reci și dl. Nagy Laszlo.

(2) Se împuternicește primarul comunei Reci, dl. Dombora Lehel-Lajos, să semneze actul de vânzare-cumpărare.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4. (1) Terenul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Reci, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

(2) Hotărârea Consiliului Local al comunei Reci nr.70/2020 privind însușirea modificării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Reci, județul Covasna, se completează în mod corespunzător.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Reci, și compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Reci.

Reci, la 29 iulie 2022

Președinte de ședință,
CSÓSZ Alpár



Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
NÉMETH Tímea-Katalin