ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA RECI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.47/2022

privind aprobarea proiectului "MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)"

Consiliul Local al Comunei Reci, județul Covasna,

întrunit în ședința extraordinară din data de 3 iunie 2022;

Analizând Referatul de aprobare al primarului comunei Reci în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 2723/31.05.2022 privind aprobarea proiectului **" MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)"**

și Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2725/31.05.2022,

Văzând Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local.

În baza și în conformitate cu:

- prevederile Ordinului nr.999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fond Local, publicat în Monitorul Oficial nr. 467 din 10 mai 2022;
- prevederile GHID SPECIFIC din 10 mai 2022 privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fond Local;
- prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), și alin. (4). lit. d), precum și ale art. 139 alin. *(3)* din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. — Se aprobă participarea comunei Reci în proiectul „MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)" ce se depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta C10 — Fondul Local, Investiția I.3. Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Art. 2. – Se aprobă nota de fundamentare a investiției "MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)", **prezentată în anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta Hotărâre, în conformitate cu cerințele Ghidului Specific.**

Art. 3. — (1) Se aprobă valoarea totală a cheltuielilor eligibile calculat conform ghidului specific în cuantum **827.407,41 lei, (168.080 euro)**, fără TVA, la obiectivul de investiții "MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)" **din care valoarea investiției fără stații 827.407,41 lei fără TVA și valoarea stațiilor de încărcare 0 lei fără TVA.**

(2) Se aprobă descrierea sumară a investiției proiectului "MODERNIZARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)" în concordanță cu **în conformitate cu cerințele Ghidului Specific potrivit anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta Hotărâre**.

Art. 4. — Comuna Reci se angajează să asigure toate cheltuielile legate de proiect, inclusiv a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 5. – Se desemnează dl. Dombora Lehel-Lajos, primarul comunei Reci în calitate de reprezentant legal, pentru semnarea contractului de finanțare.

Art. 6. — Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează dl. primar, Dombora Lehel-Lajos.

Reci, la 3 iunie 2022

Președintede ședință
CSÓSZ Alpár

ROMÂNIA JUD. COVASNA COM. RECI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
NÉMETH Timea-Katalin

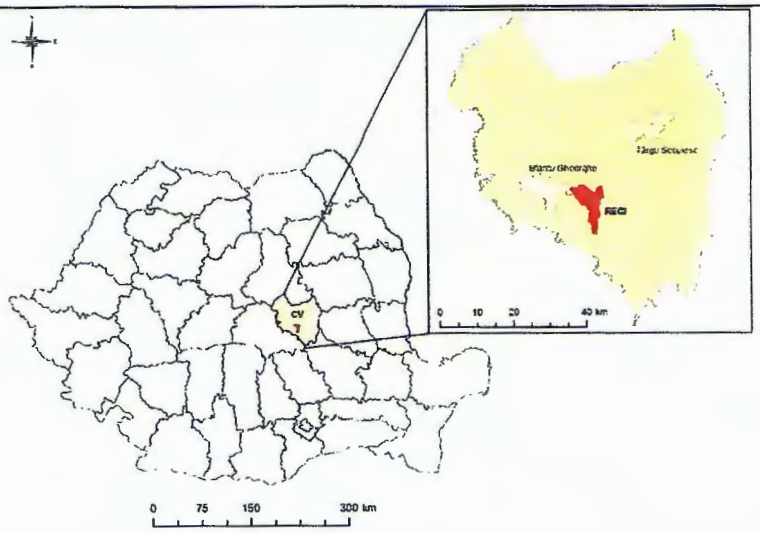
Planul Național de Redresare și Reziliență
Componenta C10 - Fondul Local

Anexă la Ghidul specific
Model F

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

MODERNIZAREA CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)

	Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ -teritoriale	Titlu apel proiect MODERNIZAREA CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Comuna Reci se situează în partea centrală a județului Covasna, în Depresiunea Sfântu Gheorghe. Coordonatele geografice care definesc geografic amplasamentul sunt 45°51 N și 25°56E, comuna se află pe malul drept al Râului Negru, care este afluent al râului Olt. În anul 1964 satul Comolău a fost contopit cu localitatea Reci, în momentul de față această parte de localitate constituie partea nordică a localității Reci. Localitatea Reci se află la o altitudine de 548 m, pe DN11 (Brașov-Bacău). Comuna Reci se învecinează cu comuna Moacșa (Nord), comuna Ghidfalău (Nord-Vest), Borosneu Mare (Est) și comuna Ozun (Vest). Următoarea hartă arată așezarea comunei Reci, în cadrul unității administrativ-teritoriale județul Covasna.



Sursa: Redactare proprie

Comuna Reci se află în relativa apropiere a trei orașe importante din punct de vedere economic și socio-cultural, la 13 km de municipiul Sfântu Gheorghe, care este reședința județului Covasna, la 22 de km de orașul Covasna, și la 28 de km de municipiul Târgu Secuiesc. Distanța dintre comuna Reci și capitala României, București este de 202 km.

În tabelele următoare am cuprins bilanțul teritorial al localităților care compun comuna Reci, conform celor mai recente date accesibile la nivel local:

Tabelul nr. 1: Bilanț teritorial - localitatea Reci

Zone Funcționale	Suprafața (ha)	Procent % din Total Intravilan	Populația
Instituții și servicii, zona centrală	127,33	30,62	1443
Locuințe și funcțiuni complementare	154,24	37,09	
Unități industriale și depozite	110,78	26,64	
Unități agrozootehnice	4,53	1,09	
Cai de comunicație rutieră	6,62	1,59	
Căi Ferate	0	0	
Spații verzi amenajate/neamenajate, sport, agrement, protecție	9,15	2,20	
Construcții tehnico-edilitare	1,58	0,38	
TOTAL	**414,23**	**100**	**1443**

Sursa: Evidențele Consiliului Local Reci, PUG RECI, redactare proprie

Din punct de vedere al numărului de locuitori și al suprafeței intravilanului, localitatea Reci este cea mai mare localitate dintre cel patru care formează Comuna Reci. În această localitate se concentrează principalele instituții și servicii din întreaga comună, ocupând 127,3 hectare din totalul intravilanului localității (30,62%). Tot în această localitate sunt cele mai multe locuințe și funcțiuni complementare, pe o suprafață de 154,24 de hectare, și nu în ultimul rând, unitățile industriale și depozitele ocupă o suprafață de 110,78 de hectare, aici fiind locația fostei fabrici din Reci care ocupă o suprafață de 27 de hectare, și

locația fabricii HS Timber Group specializată în prelucrarea lemnului, fabrica având o dimensiune de 68 hectare.

Tabelul nr. 2: Bilanț teritorial - localitatea Bita

Zone Funcționale	Suprafața (ha)	Procent % din Total Intravilan	Populația
Instituții și servicii, zona centrală	0,61	1,29	285
Locuințe și funcțiuni complementare	34,83	74,33	
Unități industriale și depozite	0	0	
Unități agrozootehnice	0	0	
Cai de comunicație rutieră	1,52	3,24	
Căi Ferate	8,80	18,78	
Spații verzi amenajate/neamenajate, sport, agrement, protecție	0	0	
Construcții tehnico-edilitare	0,07	0,15	
Gospodărire comunală, cimitire	1,03	2,20	
TOTAL	46,86	100	285

Sursa: Evidențele Consiliului Local Reci, PUG RECI, redactare proprie

Așa cum se poate observa din datele tabelului de mai sus, în localitatea Bita instituțiile și serviciile ocupă numai o suprafață de 0,61 hectare, majoritatea intravilanului acestei localități fiind ocupată de locuințe și funcțiuni complementare, pe o suprafață de 34,83 ha, din totalul de 46,86 ha. În această localitate există gara CFR, căile ferate acoperind o suprafață de 8,8 hectare.

Tabelul nr. 3: Bilanț teritorial - localitatea Aninoasa

Zone Funcționale	Suprafața (ha)	Procent % din Total Intravilan	Populația
Instituții și servicii, zona centrală	0,78	1,46	443
Locuințe și funcțiuni complementare	37,78	70,82	
Unități industriale și depozite	0	0	
Unități agrozootehnice	7,11	13,32	
Cai de comunicație rutieră	3,45	6,47	
Căi Ferate	0	0	
Spații verzi amenajate/neamenajate, sport, agrement, protecție	2,56	4,80	
Construcții tehnico-edilitare	0	0,0	
Gospodărire comunală, cimitire	1,67	3,14	
TOTAL	53,35	100	443

Sursa: Evidențele Consiliului Local Reci, PUG RECI, redactare proprie

În localitatea Aninoasa instituțiile și serviciile ocupă numai o suprafață de 0,78 hectare, și în această localitate majoritatea intravilanului de locuințe și funcțiuni complementare, pe o suprafață de 37,78 ha, din totalul de 53,35 ha. Este important de menționat că în Aninoasa este cea mai ridicată suprafața ocupată de unitățile agrozootehnice, acestea ocupând 7,11 hectare, aceasta fiind cea mai mare suprafață ocupată de astfel de unități din toate localitățile comunei Reci.

Tabelul nr. 4: Bilanț teritorial localitatea Saciova

Zone Funcționale	Suprafața (ha)	Procent % din Total Intravilan	Populația
Instituții și servicii, zona centrală	2,65	9	133
Locuințe și funcțiuni complementare	24,34	82,69	
Unități industriale și depozite	0	0	
Unități agrozootehnice	0	0	
Cai de comunicație rutieră	1,55	5,27	
Căi Ferate	0	0	
Spații verzi amenajate/neamenajate, sport, agrement, protecție	0	0	
Construcții tehnico-edilitare	0	0,0	
Gospodărire comunală, cimitire	0,9	3,05	
TOTAL	29,44	100	133

Sursa: Evidențele Consiliului Local Reci, PUG RECI, redactare proprie

Localitatea Saciova este cea mai mică localitate din comuna Reci, atât din punct de vedere al numărului de locuitori, cât și din cel al dimensiunii intravilanului. În această localitate practic intravilanul este ocupat de în proporție de 82,69% de locuințe și funcțiuni complementare, pe 2,65 hectare se regăsesc instituțiile și serviciile, iar căile de comunicație rutieră ocupă 1,55 hectare din intravilanul localității.

Aproximativ 76% din suprafața agricolă a comunei era ocupată de suprafața arabilă, iar 13% este ocupată de pășuni. De asemenea, suprafața fânețelor reprezenta 11% din totalul suprafeței agricole, iar suprafața livezilor și a pepinierelor pomicole doar 0,1%.

Dacă ne raportăm la suprafața neagricolă, în comuna Reci, cea mai mare suprafață (70%) este ocupată de păduri și altă vegetație forestieră. Aceeași situație se regăsește la nivelul județului Covasna, astfel încât suprafața pădurilor și a vegetației forestiere reprezintă 89,2% din totalul suprafeței neagricole.

Construcțiile, și terenurile ocupate de ape și bălți reprezintă câte un procent de 24% din totalul suprafeței neagricole. Căile de comunicații și căile ferate reprezintă câte un procent de 6% din totalul suprafeței neagricole. Cel mai mici suprafețe neagricole (0,3%) sunt terenuri degradate și neproductive.

În comuna Reci există renumitele Lacuri de la Reci, cu o suprafață totală de 24 de hectare, din care 14,2 ha se află în proprietatea consiliului local Reci, iar restul în proprietatea Asociației Județene a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Covasna. Lacurile sunt utilizate în scop de agrement (pescuit, înot, etc.) Apele de suprafață din comuna Reci se compun din două râuri, Râul Covasna și Râul Negru, și din pâraiele Saciova și Pădureni.

În localitatea Bita, în curtea parohiei reformate există un izvor de apă minerală ce poate fi valorificat atât pentru

asigurarea apei minerale pentru populația locală, cât și în scopuri turistice și de agrement.
Spre deosebire de majoritatea comunelor din județ, la nivelul comunei Reci pe baza datelor statistice putem asista la creșterea populației în mod fluctuat în ultimii 20 ani.
Conform Recensământului, numărul locuitorilor din comună în anul 2011 a fost 2304 de persoane, cu o populație de 97,6% de etnie maghiară (proporția locuitorilor de etnie română a fost de 1,3% iar despre 1,1% nu există date oficiale). În ceea ce privește structura confesională a populației, 89% erau de religie reformată, 7,1% erau romano-catolici, 1,6% ortodocși, 0,4% Martorii lui Iehova, 0,3% adventiști și 0,3% unitarieni.
Numărul caselor de locuit este de 1118 (date din anul 2019) în care trăiesc 1056 de gospodării. În urma activităților de dezvoltare a rețelei de apă și canalizare în momentul de față 71% din gospodăriile locale au acces la rețeaua de apă potabilă, iar 56% sunt racordate la rețeaua de canalizare menajeră.

Tabelul nr. 6: Accesul comunei Reci la serviciile publice, 2016

Denumire	Reci
Numărul caselor de locuit	1118
Numărul gospodăriilor	1056
Procentul gospodăriilor racordate la rețeaua de apa	71%
Rețeaua de alimentare cu energie electrică	97%
Procentul gospodăriilor racordate la rețeaua de canalizare	56%
Încălzire centrală	7%
Baie/WC interior	42%

Caracteristicile amplasamentului vizat de proiect:

Imobilul situat in localitatea Reci, înscris în C.F. 25903 Reci cu nr. cad. 25903, este compus din teren în pantă cu suprafața de 4.336 mp și o construcție (fosta scoală din Comolău), realizată din cărămidă având regim de înălțime Sp+P și suprafața construită de 331 mp și suprafață construită desfășurată de 382 mp. Constructia este edificată în anul 1918. Clădirea existentă este poziționată izolat pe parcelă și are acces direct din stradă principală a satului.

Clădirea relevată și propusă spre modernizare are un regim de înălțime de Sp (două subsoluri separate cu intrări separate din exterior) + P. Ea are o suprafață construită la sol de 331 mp, suprafață utilă totală de 312.42 mp și suprafață construită desfășurată de 382 mp.

Construcția are un acces principal pe fațadă sudică printr-o scară în două rampe, precum și una seceundară pe latura estică. Ea mai avea o intrare pe latura nordică, dar din acel acces au rămas doar treptele. Subsolurile au câte o intrare

		separată acoperită (una din plăci de fibrociment, alta cu planșeu de beton). Clădirea a fost proiectată și construită pentru a fi folosită ca școală și grădiniță, dar aceste funcțiuni nu mai sunt prezente. În locul lor, în clădire se regăsește arhiva, bibiloteca și un birou al primăriei, precum și o locuință amenajată cu două camere folosite ca și birouri. Structura casei este alcătuită din zidarie portanta realizata din caramida, avand o fundatie din piatra. Terenul are acces pe latura sudică, este ingrădit, are o înclinație ușoară spre nord, care se accentuează după clădire. Investiția va cuprinde și lucrări de finisaje interioare și dotări, acestea vor fi finanțate din contribuția proprie a solicitantului. Obiective generale: - reducerea consumului de combustibil conventional utilizat la prepararea agentului termic pentru incalzire; - reducerea cheltuielilor de incalzire a spatiilor pe perioada de iarna - reducerea cheltuielilor de racire a spatiilor pe perioada de vara; - utilizarea surselor moderne de energie atat pentru producerea energiei electrice cat si pentru apa calda si incalzire; - solutii moderne si materiale de calitate pentru rezolvarea degradarilor nestructurale; - rezolvarea tuturor problemelor legate de securitatea la incendiu conform prevederilor legale in vigoare Clădirea fostei școli din Comolău, comuna Reci se încadrează în Clasa de risc seismic RsIII și nu necesită lucrări de consolidare antiseismică, clasa de importanță a clădirii, conform Ord MLPAT 31/N/95, este III. Starea buna a pereților exteriori ai clădirii permit aplicarea anvelopei pentru îmbunătățirea confortului termic. Îmbunătățirea confortului termic nu va conduce la înrăutățirea rezistenței și a stabilității în exploatare în spiritul Legii 10/95 republicat în 2007 și al codului Codul de proiectare P100-3/2008. Lucrările propuse a fi realizate prin proiect sunt 100% lucrări eligibile și vizează creșterea eficienței energetice a clădirii prin lucrări de reabilitare.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Administrațiile publice locale sunt în permanență sub presiune pentru a oferi o mai mare valoare cetățenilor și comunicațiilor pe care le deservesc.

		Investiția se orientează în special pe creșterea calității serviciilor publice, ca măsură a eficienței guvernării locale și a calității politicilor publice. Prin intermediul investiției se dorește modernizarea și eficientizarea unei clădiri care va avea funcția de bibliotecă publică și arhivă pentru administrația publică locală. Bibliotecile publice sunt foarte importante. Nu toată lumea din mediul rural are acces la internet, dar toată lumea poate beneficia de serviciile bibliotecii publice. Rolul bibliotecii este de a atrage cât mai mulți tinerii înspre partea culturală și de a-i îndemna la lectură. Nu numai tineretul trebuie să citească, ci și adultii. În concluzie, biblioteca publică are un rol foarte important în societatea contemporană. Cea de-a doua funcție a clădirii cea de arhivă este foarte important, deoarece clădirea în care funcționează primaria și consiliul local este una necorespunzătoare, există o lipsă acută de spațiu, iar administrația locală implementează simultan numeroase proiecte de finanțare, realizează investiții pe bază de licitații publice, iar documentele rezultate pe parcursul acestor procese nu pot fi arhivate în mod corespunzător din pricina lipsei de spațiu menționat. Prin Programul Național de Redresare și Reziliență se deschide o mare oportunitate pentru realizarea unor investiții cu privire la reabilitarea și eficientizarea și punerea în funcțiune a unei clădiri ce poate satisface mai multe cerințe existente în comună. Investiția vizează așadar reabilitarea unui spațiu administrativ de mare importanță din punct de vedere al organizării și funcționării vieții culturale, educaționale și administrative și al accesului la servicii publice în partea de localitate Comolău, sat Reci. Implementarea unui proiect de finanțare prin PNRR, componenta 10 - Fondul local este oportună și necesară pentru a îndeplini următoarele obiective: 1. Asigurarea accesului populației locale la bibliotecă opublică 2. Asigurarea spațiului necesar administrației publice locale pentru arhivarea documentelor 3. Transformarea clădirii într-un spațiu corespunzător pentru organizarea și desfășurarea în bune condiții a unor servicii publice în domeniul cultural, educațional și administrativ Prin reabilitarea clădirii fostei școli în conformitate cu cele descrise în raportul de expertiză tehnică și în documentația tehnico financiară în curs de elaborare se vor îmbunătăți semnificativ condițiile desfășurării și organizării serviciilor publice din domeniul cultural, educațional și administrativ. Necesitatea investiției se justifică prin faptul că în momentul de față clădirea fostei școli nu poate funcționa la adevărata sa valoare din pricina stării actuale a clădirii.

		Nu în ultimul rând necesitatea și oportunitatea investiției este justificată și prin Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Reci pentru perioada 2016-2027, care în cadrul măsurii 1.4: Întreținerea și dezvoltarea serviciilor comunitare de utilități publice cuprinde următorul proiect ce trebuie implementat în perioada de programare 2021-2027: • **Dotarea clădirilor publice cu sisteme de energie regenerabilă, creșterea eficienței energetice a clădirilor publice:** Performanța energetică a clădirilor publice din Reci nu este corespunzătoare, consumul de energie finală al acestor clădiri este mare și nu au fost realizate investiții în creșterea eficienței energetice acestor clădiri. Prin intermediul AFM, și al Programului Operațional de Dezvoltare Durabilă, PNRR Fond Local și Valul Renovării din actuala perioadă de finanțare este necesar să fie modernizate din punct de vedere energetic clădirile școlii locale, sediul Primăriei, clădirea consiliului popular din Aninoasa, clădirea căminelor culturale din satele componente, clădirea fostei școli din Comolău și clădirea dispensarului medical, acestea vor fi reabilitate termic, și vor fi dotate cu sisteme de producție și valorificare a energiei din surse regenerabile. Concluzionând cele prezentate mai sus, necesitatea și oportunitatea investiției se argumentează: - din punct de vedere al dezvoltării serviciilor publice - acest spațiu (clădirea fostei școli) la nivelul satului reprezintă un spațiu în care se oferă servicii publice importante - din punct de vedere economic - prin reducerea costurilor legate de cheltuielile operaționale ale clădirii, reducerea cheltuielilor cu energia - din punct de vedere al eficienței energetice și a mediului - prin reducerea necesarului de energie primară, și prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, fapt demonstrat și prin auditul energetic elaborat.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Comuna Reci, în ultimii ani depune eforturi considerabile pentru a realiza investiții menite să asigure creșterea calității vieții și a bunăstării populației finalizând investiții cardinale pentru atingerea acestor obiective. Pe lista proiectelor finalizate se poate menționa finalizarea modernizării și dotării căminului cultural din satul Reci, prin fonduri asigurate din bugetul local și din Programul Național de Dezvoltare Locală, modernizarea străzilor locale, construire trotuar, înființare sistem de apă și canalizare în localitățile Aninoasa și Saciova, etc. Așadar comuna a inițiat procesul de modernizare a comunei, și acest proiect face parte din strategia locală de modernizare a comunei Reci.

4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Comuna Reci implementează proiecte de finanțare cardinale pentru asigurarea unei infrastructuri de bază care să facă cerințelor actuale ale populației locale. Momentan este în curs de finalizare proiectul Modernizare și consolidare drumuri de interes local în comuna Reci, județul Covasna, proiect finanțat prin intermediul Programului Național de Dezvoltare Locală II, prin care se va moderniza DC 25 între Km 2+200 - 5+922, și DC19 între Km 0+000 - 1+200, respectiv refacerea podului peste Râul Negru de pe DC19 Km 0+465.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Proiectul este în corelare cu alte proiecte ce au fost depuse în cadrul diferitelor programe de finanțare, cum ar fi: - ÎNFIINȚAREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA RECI, SATELE ANINOASA ȘI SACIOVA, JUDEȚUL COVASNA ETAPA II depus în cadrul PNI Anghel Saligny, - Reabilitarea Blocurilor de locuit 1 și 2 din sat Reci, depus în cadrul PNRR Componenta C5 - Valul Renovării - OPERAȚIUNEA A3.1 - Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Modernizarea străzi în comuna Reci - depus în cadrul PNI Anghel Saligny, ce vizează drumurile publice din interiorul localităților Reci, Bita și Aninoasa. - Elaborare Pug și RLU pentru comuna Reci, depus în cadrul PNRR - Modernizarea clădirii fostului Consiliu Popular depus în cadrul PNRR Corelarea cu aceste proiecte este asigurată prin faptul că administrația publică locală comuna Reci, își planifică investițiile și proiectele local epe baza unei strategii locale bine gândite, realizate prin intermediul unei participări publice corespunzătoare, iar în primă instanță se dorește dezvoltarea infrastructurii de bază, asigurarea accesului populației locale la infrastructură rutieră și rețele tehnico-edilitare de calitate, însă se are în vedere și faptul că o localitate viabilă asigură și acces la infrastructură și servicii socio-culturale de înalte calitate populației locale.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirii fostei școli din Comolău, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice (servicii socio-culturale, educaționale și administrative) la nivel local. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice: - Reabilitarea termică a clădirii - Creșterea eficienței enregetice prin economie de energie, reducerea cu 30% a consumului de energie primară - Reducerea emisiilor CO2

		- Creșterea randamentului sistemului de încălzire si illuminat. -Crearea unor spații mai confortabile și mai sănătose pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unității administrativ-teritoriale - Prin intermediul prezentului proiect nu se dorește amenajarea de stații de încărcare, având în vedere că în conformitate cu cverințele din Ghidul specific, comuna trebuie să realizeze două stații de încărcare, această sarcină este îndeplinită prin intermediul celuilalt proiect depus în cadrul PNRR. Componenta 10 - Fondul local, prin care se dorește elaborarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului local de Urbanism.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Proiectul îndeplinește Condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate ale solicitanților și tipuri de lucrări/ categorii de cheltuieli eligibile pentru investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, și anume : - investiția presupune renovarea energetică moderată a clădirilor publice, iar în urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de peste 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual - clădirea vizată de proiect este o clădire publică destinate furnizării de servicii publice (servicii pentru populație - bibliotecă, arhivă) către cetățeni - clădirea a fost construită înainte de anul 2000 (a se vedea expertizele tehnice) - lucrările propuse vizează lucrări eligibile stabilite prin Anexa 1 al Ghidului Solicitantului. - măsurile de creștere a eficienței energetice sunt fundamentate în raportul de expertiză tehnică și în raportul de audit energetic, care apoi vor fi detaliate în DALI și proiectul tehnic. - lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu depășesc pragul de 10% din valoarea totală a costurilor; - valoarea solicitată depășește suma maximă eligibilă ce poată fi accesată de o comună - lucrările propuse necesită lucrări autorizație de construire - clădirea nu este încadrată în clasele I si II de risc seismic, conform raportului de expertiza Tehnică. - clădirea se află în proprietatea publică a UAT Reci, înscrierea dreptului de proprietate fiind definitivă - vor fi respectate regulile privind ajutorul de stat, execuția lucrărilor va fi atribuită prin licitație, clădirea renovată nu va fi utilizată pentru

		desfășurarea unor activități economice și vor fi puse la dispoziția tuturor în mod nediscriminatoriu - proiectul cuprinde toate documentele, anexele solicitate la depunerea acestuia - pe perioada de durabilitate vor fi respectate toate condițiile impuse de finanțator
8.	Descrierea procesului de implementare	Procesul de implementare a proiectului va cuprinde următoarele faze: 1. Elaborare depunere și selecție proiect 2. Semnare contract de finanțare 3. Finalizare și aprobare DALI și deviz general 4. Elaborare PT 5. Realizarea achizițiilor de lucrări 6. Obținerea Autorizației/autorizațiilor de construire 7. Realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația tehnică aprobată 8. Prezentarea documentelor în etapa de implementare
9.	Alte informații	-

NUME SI PRENUME: Dombora Lehel Lajos

DATA 30.05.2022

SEMNĂTURA .....

ROMÂNIA
JUD. COVASNA
COMUNA RECI

Anexa nr. 2 la HCL 47 din 2022

Descrierea investiției

MODERNIZAREA CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ (FOSTA ȘCOALĂ DIN COMOLĂU)

Identificarea sursei de finanțare:
Investiția vizează reabilitarea și eficientizarea energetică a clădirii administrative, fosta școală din localitatea Reci (Comolău), comuna Reci, județul Covasna, prin intermediul apelului de proiecte din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.
Renovarea moderată conform recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786 presupune economii de energie primară cuprinse între 30-60%.
Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile fără TVA.

Caracteristicile amplasamentului vizat de proiect:

Imobilul situat in localitatea Reci, înscris în C.F. 25903 Reci cu nr. cad. 25903, este compus din teren în pantă cu suprafața de 4.336 mp și o construcție (fosta scoală din Comolău), realizată din cărămidă având regim de înălțime Sp+P și suprafața construită la sol de 331 mp și suprafață construită desfășurată de 382 mp. Constructia este edificată în anul 1918. Clădirea existentă este poziționată izolat pe parcelă și are acces direct din stradă principală a satului.

Clădirea relevată și propusă spre modernizare are un regim de înălțime de Sp (două subsoluri separate cu intrări separate din exterior) + P. Ea are o suprafață construită la sol de 331 mp, suprafață utilă totală de 312.42 mp și suprafață construită desfășurată de 382 mp.

Construcția are un acces principal pe fațadă sudică printr-o scară în două rampe, precum și una seceundară pe latura estică. Ea mai avea o intrare pe latura nordică, dar din acel acces au rămas doar treptele. Subsolurile au câte o intrare separată acoperită (una din plăci de fibrociment, alta cu planșeu de beton).

Clădirea a fost proiectată și construită pentru a fi folosită ca școală și grădiniță, dar aceste funcțiuni nu mai sunt prezente. În locul lor, în clădire se regăsește arhiva, bibiloteca și un birou al primăriei, precum și o locuință amenajată cu două camere folosite ca birouri. Structura casei este alcătuită din zidarie portanta realizata din caramida, avand o fundatie din piatra.

Terenul are acces pe latura sudică, este ingrădit, are o înclinație ușoară spre nord, care se accentuează după clădire.

Investiția va cuprinde și lucrări de finisaje interioare și dotări, acestea vor fi finanțate din contribuția proprie a solicitantului.

Obiective generale:
- reducerea consumului de combustibil conventional utilizat la prepararea agentului termic pentru incalzire;
- reducerea cheltuielilor de incalzire a spatiilor pe perioada de iarna

- reducerea cheltuielilor de racire a spatiilor pe perioada de vara;
- utilizarea surselor moderne de energie atat pentru producerea energiei electrice cat si pentru apa calda si incalzire;
- solutii moderne si materiale de calitate pentru rezolvarea degradarilor nestructurale;
- rezolvarea tuturor problemelor legate de securitatea la incendiu conform prevederilor legale in vigoare

Clădirea fostei şcoli din Comolău, comuna Reci se încadrează în Clasa de risc seismic RsIII şi nu necesită lucrări de consolidare antiseismică, clasa de importanţă a clădirii, conform Ord MLPAT 31/N/95, este III.
Starea buna a pereţilor exteriori ai clădirii permit aplicarea anvelopei pentru îmbunătăţirea confortului termic. Îmbunătăţirea confortului termic nu va conduce la înrăutăţirea rezistenţei şi a stabilităţii în exploatare în spiritul Legii 10/95 republicat în 2007 şi al codului Codul de proiectare P100-3/2008. Lucrările propuse a fi realizate prin proiect sunt 100% lucrări eligibile şi vizează creşterea eficienţei energetice a clădirii prin lucrări de reabilitare.

Bugetul proiectului:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din ghidul specific este de 827.407,41 lei fără TVA, astfel cum reiese din următorul calcul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfăşurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + (cost staţie încărcare rapidă x număr staţii)
827.407,41 lei = 168.080 euro = 382 mp x 440 euro + 0 euro x 2
Cursul valutar utilizat este cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR Componenta C10-Fondul Local, Investiţia I.3, 1 euro=4,9227
Prin intermediul prezentului proiect nu se doreşte amenajarea de staţii de încărcare, având în vedere că în conformitate cu cerinţele din Ghidul specific, comuna trebuie să realizeze două staţii de încărcare, această sarcină este îndeplinită prin intermediul celuilalt proiect depus în cadrul PNRR. Componenta 10 – Fondul local, prin care se doreşte elaborarea Planului Urbanistic General şi al Regulamentului local de Urbanism