ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA RECI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.46/2022

privind aprobarea proiectului "REABILITARE CĂMIN CULTURAL - ANINOASA"

Consiliul Local al Comunei Reci, județul Covasna,
întrunit în ședința extraordinară din data de 3 iunie 2022;

Analizând Referatul de aprobare al primarului comunei Reci în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 2720/31.05.2022 privind aprobarea proiectului " REABILITARE CĂMIN CULTURAL - ANINOASA" și Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2722/31.05.2022,

Văzând Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local.

În baza și în conformitate cu:

- Strategia de Dezvoltare Integrată a comunei Reci, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 24/2022, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fond Local, publicat în Monitorul Oficial nr. 467 din 10 mai 2022;
- prevederile GHID SPECIFIC din 10 mai 2022 privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fond Local;
- prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), și alin. (4). lit. d), precum și ale art. 139 alin. *(3)* din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. — Se aprobă participarea comunei Reci în proiectul „REABILITARE CĂMIN CULTURAL - ANINOASA" ce se depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta C10 — Fondul Local, Investiția I.3. Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Art. 2. – Se aprobă nota de fundamentare a investiției „REABILITARE CĂMIN CULTURAL - ANINOASA**, prezentată în anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta Hotărâre, în conformitate cu cerințele Ghidului Specific.**

Art. 3. — (1) Se aprobă valoarea totală a cheltuielilor eligibile calculat conform ghidului specific în cuantum **496.011,25 lei**, (**100.760** euro), fără TVA, la obiectivul de investiții " REABILITARE CĂMIN CULTURAL - ANINOASA**" din care valoarea investiției fără stații 496.011,25 lei fără TVA și valoarea stațiilor de încărcare 0 lei fără TVA.**

(2) Se aprobă descrierea sumară a investiției proiectului " REABILITARE CĂMIN CULTURAL - ANINOASA**"** în concordanță cu **în conformitate cu cerințele Ghidului Specific potrivit anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta Hotărâre.**

Art. 4. — Comuna Reci se angajează să asigure toate cheltuielile legate de proiect, inclusiv a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 5. – Se desemnează dl. Dombora Lehel-Lajos, primarul comunei Reci în calitate de reprezentant legal, pentru semnarea contractului de finanțare.

Art. 6. — Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează dl. primar, Dombora Lehel-Lajos.

Reci, la 3 iunie 2022

Președinte de ședință
CSŐSZ Alpár

ROMÂNIA JUD. COVASNA COM. RECI CONSILIUL LOCAL

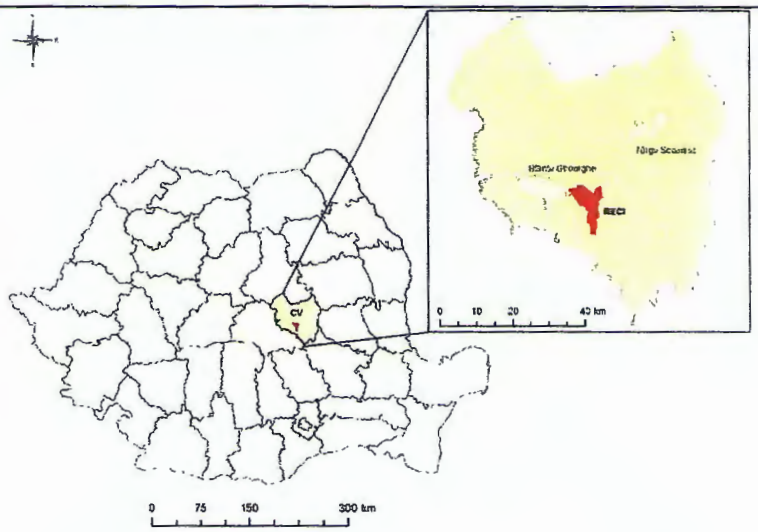
Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
NÉMETH Timea-Katalin

Planul Național de Redresare și Reziliență
Componenta C10 - Fondul Local

Anexă la Ghidul specific
Model F

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
REABILITARE CĂMIN CULTURAL - ANINOASA

	Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ -teritoriale	Titlu apel proiect REABILITARE CĂMIN CULTURAL - ANINOASA
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Comuna Reci se situează în partea centrală a județului Covasna, în Depresiunea Sfântu Gheorghe. Coordonatele geografice care definesc geografic amplasamentul sunt 45°51 N și 25°56E, comuna se află pe malul drept al Râului Negru, care este afluent al râului Olt. În anul 1964 satul Comolău a fost contopit cu localitatea Reci, în momentul de față această parte de localitate constituie partea nordică a localității Reci. Localitatea Reci se află la o altitudine de 548 m, pe DN11 (Brașov-Bacău). Comuna Reci se învecinează cu comuna Moacșa (Nord), comuna Ghidfalău (Nord-Vest), Borosneu Mare (Est) și comuna Ozun (Vest). Următoarea hartă arată așezarea comunei Reci, în cadrul unității administrativ-teritoriale județul Covasna.



Sursa: Redactare proprie

Comuna Reci se află în relativa apropiere a trei orașe importante din punct de vedere economic și socio-cultural, la 13 km de municipiul Sfântu Gheorghe, care este reședința județului Covasna, la 22 de km de orașul Covasna, și la 28 de km de municipiul Târgu Secuiesc. Distanța dintre comuna Reci și capitala României, București este de 202 km.

În tabelele următoare am cuprins bilanțul teritorial al localităților care compun comuna Reci, conform celor mai recente date accesibile la nivel local:

Tabelul nr. 1: Bilanț teritorial – localitatea Reci

Zone Funcționale	Suprafața (ha)	Procent % din Total Intravilan	Populația
Instituții și servicii, zona centrală	127,33	30,62	1443
Locuințe și funcțiuni complementare	154,24	37,09	
Unități industriale și depozite	110,78	26,64	
Unități agrozootehnice	4,53	1,09	
Cai de comunicație rutieră	6,62	1,59	
Căi Ferate	0	0	
Spații verzi amenajate/neamenajate, sport, agrement, protecție	9,15	2,20	
Construcții tehnico-edilitare	1,58	0,38	
TOTAL	**414,23**	**100**	**1443**

Sursa: Evidențele Consiliului Local Reci, PUG RECI, redactare proprie

Din punct de vedere al numărului de locuitori și al suprafeței intravilanului, localitatea Reci este cea mai mare localitate dintre cel patru care formează Comuna Reci. În această localitate se concentrează principalele instituții și servicii din întreaga comună, ocupând 127,3 hectare din totalul intravilanului localității (30,62%). Tot în această localitate sunt cele mai multe locuințe și funcțiuni complementare, pe o suprafață de 154,24 de hectare, și nu în ultimul rând, unitățile industriale și depozitele ocupă o suprafață de 110,78 de hectare, aici fiind locația fostei fabrici din Reci care ocupă o suprafață de 27 de hectare, și

locația fabricii HS Timber Group specializată în prelucrarea lemnului, fabrica având o dimensiune de 68 hectare.

Tabelul nr. 2: Bilanț teritorial - localitatea Bita

Zone Funcționale	Suprafața (ha)	Procent % din Total Intravilan	Populația
Instituții și servicii, zona centrală	0,61	1,29	285
Locuințe și funcțiuni complementare	34,83	74,33	
Unități industriale și depozite	0	0	
Unități agrozootehnice	0	0	
Cai de comunicație rutieră	1,52	3,24	
Căi Ferate	8,80	18,78	
Spații verzi amenajate/neamenajate, sport, agrement, protecție	0	0	
Construcții tehnico-edilitare	0,07	0,15	
Gospodărire comunală, cimitire	1,03	2,20	
TOTAL	**46,86**	**100**	**285**

Sursa: Evidențele Consiliului Local Reci, PUG RECI, redactare proprie

Așa cum se poate observa din datele tabelului de mai sus, în localitatea Bita instituțiile și serviciile ocupă numai o suprafață de 0,61 hectare, majoritatea intravilanului acestei localități fiind ocupată de locuințe și funcțiuni complementare, pe o suprafață de 34,83 ha, din totalul de 46,86 ha. În această localitate există gara CFR, căile ferate acoperind o suprafață de 8,8 hectare.

Tabelul nr. 3: Bilanț teritorial - localitatea Aninoasa

Zone Funcționale	Suprafața (ha)	Procent % din Total Intravilan	Populația
Instituții și servicii, zona centrală	0,78	1,46	443
Locuințe și funcțiuni complementare	37,78	70,82	
Unități industriale și depozite	0	0	
Unități agrozootehnice	7,11	13,32	
Cai de comunicație rutieră	3,45	6,47	
Căi Ferate	0	0	
Spații verzi amenajate/neamenajate, sport, agrement, protecție	2,56	4,80	
Construcții tehnico-edilitare	0	0,0	
Gospodărire comunală, cimitire	1,67	3,14	
TOTAL	**53,35**	**100**	**443**

Sursa: Evidențele Consiliului Local Reci, PUG RECI, redactare proprie

În localitatea Aninoasa instituțiile și serviciile ocupă numai o suprafață de 0,78 hectare, și în această localitate majoritatea intravilanului de locuințe și funcțiuni complementare, pe o suprafață de 37,78 ha, din totalul de 53,35 ha. Este important de menționat că în Aninoasa este cea mai ridicată suprafața ocupată de unitățile agrozootehnice, acestea ocupând 7,11 hectare, aceasta fiind cea mai mare suprafață ocupată de astfel de unități din toate localitățile comunei Reci.

Tabelul nr. 4: Bilanț teritorial localitatea Saciova

Zone Funcționale	Suprafața (ha)	Procent % din Total Intravilan	Populația
Instituții și servicii, zona centrală	2,65	9	133
Locuințe și funcțiuni complementare	24,34	82,69	
Unități industriale și depozite	0	0	
Unități agrozootehnice	0	0	
Cai de comunicație rutieră	1,55	5,27	
Căi Ferate	0	0	
Spații verzi amenajate/neamenajate, sport, agrement, protecție	0	0	
Construcții tehnico-edilitare	0	0,0	
Gospodărire comunală, cimitire	0,9	3,05	
TOTAL	29,44	100	133

Sursa: Evidențele Consiliului Local Reci, PUG RECI, redactare proprie

Localitatea Saciova este cea mai mică localitate din comuna Reci, atât din punct de vedere al numărului de locuitori, cât și din cel al dimensiunii intravilanului. În această localitate practic intravilanul este ocupat de în proporție de 82,69% de locuințe și funcțiuni complementare, pe 2,65 hectare se regăsesc instituțiile și serviciile, iar căile de comunicație rutieră ocupă 1,55 hectare din intravilanul localității.

Aproximativ 76% din suprafața agricolă a comunei era ocupată de suprafața arabilă, iar 13% este ocupată de pășuni. De asemenea, suprafața fânețelor reprezenta 11% din totalul suprafeței agricole, iar suprafața livezilor și a pepinierelor pomicole doar 0,1%.

Dacă ne raportăm la suprafața neagricolă, în comuna Reci, cea mai mare suprafață (70%) este ocupată de păduri și altă vegetație forestieră. Aceeași situație se regăsește la nivelul județului Covasna, astfel încât suprafața pădurilor și a vegetației forestiere reprezintă 89,2% din totalul suprafeței neagricole.

Construcțiile, și terenurile ocupate de ape și bălți reprezintă câte un procent de 24% din totalul suprafeței neagricole. Căile de comunicații și căile ferate reprezintă câte un procent de 6% din totalul suprafeței neagricole. Cel mai mici suprafețe neagricole (0,3%) sunt terenuri degradate și neproductive.

În comuna Reci există renumitele Lacuri de la Reci, cu o suprafață totală de 24 de hectare, din care 14,2 ha se află în proprietatea consiliului local Reci, iar restul în proprietatea Asociației Județene a Vânătorilor și Pescarilor Sportivi Covasna. Lacurile sunt utilizate în scop de agrement (pescuit, înot, etc.) Apele de suprafață din comuna Reci se compun din două râuri, Râul Covasna și Râul Negru, și din pâraiele Saciova și Pădureni.

În localitatea Bita, în curtea parohiei reformate există un izvor de apă minerală ce poate fi valorificat atât pentru

asigurarea apei minerale pentru populația locală, cât și în scopuri turistice și de agrement.
Spre deosebire de majoritatea comunelor din județ, la nivelul comunei Reci pe baza datelor statistice putem asista la creșterea populației în mod fluctuat în ultimii 20 ani.
Conform Recensământului, numărul locuitorilor din comună în anul 2011 a fost 2304 de persoane, cu o populație de 97,6% de etnie maghiară (proporția locuitorilor de etnie română a fost de 1,3% iar despre 1,1% nu există date oficiale). În ceea ce privește structura confesională a populației, 89% erau de religie reformată, 7,1% erau romano-catolici, 1,6% ortodocși, 0,4% Martorii lui Iehova, 0,3% adventiști și 0,3% unitarieni.
Numărul caselor de locuit este de 1118 (date din anul 2019) în care trăiesc 1056 de gospodării. În urma activităților de dezvoltare a rețelei de apă și canalizare în momentul de față 71% din gospodăriile locale au acces la rețeaua de apă potabilă, iar 56% sunt racordate la rețeaua de canalizare menajeră.

Tabelul nr. 6: Accesul comunei Reci la serviciile publice, 2016

Denumire	Reci
Numărul caselor de locuit	1118
Numărul gospodăriilor	1056
Procentul gospodăriilor racordate la rețeaua de apa	71%
Rețeaua de alimentare cu energie electrică	97%
Procentul gospodăriilor racordate la rețeaua de canalizare	56%
Încălzire centrală	7%
Baie/WC interior	42%

Caracteristicile amplasamentului vizat de proiect:

Terenul apartine teritoriului administrativ al comunei Reci. Are o suprafata de 2181 mp proprietatea beneficiariului conform extrasului de carte funciara nr. 25554, cu nr. cad. 25554, anexat in copie prezentei documentatii.
Momentan pe amplasament sunt doua constructii: caminul cultural, construit din lemn si grup sanitar.
Caminul cultural necesita reabilitare termica si modernizare. Din ridicarea topografica
reiese ca terenul este plan, nu prezinta accidentari.
Regimul economic:
Categoria de folosinta: curti constructii

Indicatori fizici:
Regim de inaltime: parter Sc = 229 mp Sd = 229 mp
Vecinatati:
- la nord: proprietate privata,
- la sud: drum de acces,
- la vest: proprietate privata,
- la est: parau.

		Conditii de amplasare: Terenul se afla in intravilanul comunei Reci, in satul Aninoasa si este proprietatea beneficiarului conform C.F. nr. 25554. Constructia propusa spre reabilitare are regimul de inaltime parter. Peretii constructiei sunt din barne de lemn. Se propune izolarea termica a peretilor extriori si planseului peste parter respectiv reabilitarea sarpantei si invelitorii. Tamplaria este din PVC de slaba calitate, degradata, deformata, neasigurând etanseitate suficienta. Prin reabilitare se propune inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie noua care satisface cerintele de izolare termnica si acustica. Concluzia finala: constructia prezinta degradari la finisaje (fisuri, exfolieri) si lipsuri la cerinta de calitate privind economia de energie si izolarea termica. Constructia necesita reabilitare termica. Investiția va cuprinde și lucrări de finisaje interioare și dotări, acestea vor fi finanțate din contribuția proprie a solicitantului. Obiective generale: - reducerea consumului de combustibil conventional utilizat la prepararea agentului termic pentru incalzire; - reducerea cheltuielilor de incalzire a spatiilor pe perioada de iarna - reducerea cheltuielilor de racire a spatiilor pe perioada de vara; - utilizarea surselor moderne de energie atat pentru producerea energiei electrice cat si pentru apa calda si incalzire; - solutii moderne si materiale de calitate pentru rezolvarea degradarilor nestructurale; - rezolvarea tuturor problemelor legate de securitatea la incendiu conform prevederilor legale in vigoare Clădirea Căminului cultural din localitatea Aninoasa comuna Reci se încadrează în Clasa de risc seismic RsIII și nu necesită lucrări de consolidare antiseismică, clasa de importanţă a clădirii, conform Ord MLPAT 31/N/95, este III. Starea buna a pereților exteriori ai clădirii permit aplicarea anvelopei pentru îmbunătățirea confortului termic. Îmbunătățirea confortului termic nu va conduce la înrăutățirea rezistenței și a stabilității în exploatare în spiritul Legii 10/95 republicat în 2007 și al codului Codul de proiectare P100-3/2008. Lucrările propuse a fi realizate prin proiect sunt 100% lucrări eligibile și vizează creșterea eficienței energetice a clădirii prin lucrări de reabilitare.

2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Căminul cultural reprezintă un bastion al ocrotirii patrimoniului cultural tradițional, este un simbol al organizării și funcționării vieții socio-culturale dar și o interfață socio-culturală de mare importanță. Căminul cultural situat sub adresa sat Aninoasa, comuna Reci FN a fost construit în anii 1950. Clădirea, din lipsa fondurilor din bugetul local, ce pot fi destinate reabilitării clădirilor publice cu servicii publice (socio-culturale) nu a putut fi reabilitat, resursele financiare fiind orientate în anii precedenți. spre reabilitarea căminului cultural din satul Reci, și starea sa nu este corespunzătoare pentru organizarea de evenimente socio-culturale pentru populația locală din satul Aninoasa, astfel locuitorii acestui sat component nu au acces la infrastructură culturală, fiind nevoiți să se deplaseze în satul Reci pentru a participa la evenimente, manifestații socio-culturale și informări publice. În România, cel mai răspândit tip de infrastructură culturală este reprezentat de căminele culturale/casele de cultură. Căminele culturale în zonele rurale îndeplinesc un rol multiplu, acestea deseori fiind unicele spații aflate la dispoziția membrilor comunității locale în care se pot organiza diferite activități sociale, comunitare și culturale respectiv unde se pot expune și prezenta publicului larg diferite produse culturale tangibile și intangibile. Prin Programul Național de Redresare și Reziliență se deschide o mare oportunitate pentru realizarea unor investiții cu privire la reabilitarea și eficientizarea acestor edificii de mare importanță. Investiția vizează așadar reabilitarea unui spațiu socio-cultural de mare importanță din punct de vedere al organizării și funcționării vieții socio-culturale din satul Aninoasa, comuna Reci. Implementarea unui proiect de finanțare prin PNRR, componenta 10 - Fondul local este oportună și necesară pentru a îndeplini următoarele obiective: 1. Asigurarea accesului populației locale din satul Aninoasa la infrastructură și servicii culturale 2. Întărirea rolului căminului cultural în creșterea atractivității satului Aninoasa și a întregii comune, prin asigurarea funcționării acestuia ca o interfață culturală de calitate 3. Transformarea căminului cultural într-un spațiu corespunzător pentru organizarea și desfășurarea în bune condiții a unor activități culturale și sociale 4. Sprijinirea inițiativelor socio-culturale locale și sprijinirea dezvoltării vieții culturale și comunitare prin asigurarea unui spațiu reabilitat și funcțional în care organizațiile și actorii culturali și sociali locali pot organiza evenimente de înaltă calitate, dezvoltând astfel viața comunitară locală.

		Prin reabilitarea căminului cultural în conformitate cu cele descrise în raportul de expertiză tehnică și în documentația tehnico financiară în curs de elaborare se vor îmbunătăți semnificativ condițiile desfășurării activităților culturale și sociale, și în același timp vor fi accesibile noi produse culturale, neaccesibile până în momentul de față din lipsa condițiilor actuale ale căminului cultural din Aninoasa. Necesitatea investiției se justifică prin faptul că în momentul de față căminul cultural nu poate funcționa la adevărata sa valoare din pricina stării actuale a clădirii. Luând în considerare rolul și funcțiile căminului cultural în găzduirea și organizarea vieții culturale din localitatea Aninoasa, considerăm investiția ca fiind una oportună. Nu în ultimul rând necesitatea și oportunitatea investiției este justificată și prin Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Reci pentru perioada 2016-2027, care în cadrul măsurii 2.2 - Viață culturală bogată - comunitate viabilă cuprinde următorul proiect ce trebuie implementat în perioada de programare 2021-2027: • **Reabilitarea, eficientizarea energetică a căminelor culturale din localitățile Aninoasa și Saciova:** Clădirile căminelor culturale din aceste două localități sunt în stare necorespunzătoare și nu facilitează realizarea unor evenimente socio-comunitare de înaltă calitate. Principala problemă a acestora este legată de eficiența energetică a clădirilor și lipsa dotărilor corespunzătoare. Este necesar realizarea auditării energetice a clădirilor, întocmirea de documentații tehnico-financiare pentru a putea obține fonduri de finanțare pentru reabilitarea clădirilor prin intermediul componentei 10 - Fondul Local al PNRR sau prin intermediul programelor de eficientizare energetică a clădirilor publice finanțate de Administrația Fondului pentru Mediu. Concluzionând cele prezentate mai sus, necesitatea și oportunitatea investiției se argumentează: - din punct de vedere al dezvoltării vieții socio-comunitare - culturale - acest spațiu (cămin cultural Aninoasa) la nivelul satului reprezintă un spațiu în care se oferă servicii publice importante - din punct de vedere economic - prin reducerea costurilor legate de cheltuielile operaționale ale căminului cultural, reducerea cheltuielilor cu energia - din punct de vedere al eficienței energetice și a mediului - prin reducerea necesarului de energie primară, și prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, fapt demonstrat și prin auditul energetic elaborat.

3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Comuna Reci, în ultimii ani depune eforturi considerabile pentru a realiza investiții menite să asigure creșterii calității vieții și a bunăstării populației finalizând investiții cardinale pentru atingerea acestor obiective. Pe lista proiectelor finalizate se poate menționa finalizarea modernizării și dotării căminului cultural din satul Reci, prin fonduri asigurate din bugetul local și din Programul Național de Dezvoltare Locală. Așadar comuna a inițiat procesul de modernizare a clădirilor căminelor culturale, fiind finalizată modernizarea celei mai mari clădiri dintre cele trei existente, iar momentan se dorește reabilitarea căminului cultural din Aninoasa, urmând ca prin alte fonduri să fie modernizată și clădirea căminului din Saciova, care din păcate nu se poate finanța din PNRR, fiind necesare lucrări de consolidare a structurii clădirii. O primă etapă a unui proiect de maximă importanță care vizează și localitatea Aninoasa, a fost finalizat recent și vizează înființarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră în comuna Reci, satele Aninoasa și Saciova, județul Covasna. Urmează finalizarea etapei a 2-a din acest proiect prin intermediul unei finanțări ce se dorește a fi obținută prin intermediul „PNI Anghel Saligny".
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Comuna Reci implementează proiecte de finanțare cardinale pentru asigurarea unei infrastructuri de bază care să facă cerințelor actuale ale populației locale. Momentan este în curs de finalizare proiectul Modernizare și consolidare drumuri de interes local în comuna Reci, județul Covasna, proiect finanțat prin intermediul Programului Național de Dezvoltare Locală II, prin care se va moderniza DC 25 între Km 2+200 - 5+922, și DC19 între Km 0+000 - 1+200, respectiv refacerea podului peste Râul Negru de pe DC19 Km 0+465.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Proiectul este în corelare cu alte proiecte ce au fost depuse în cadrul diferitelor programe de finanțare, cum ar fi: - ÎNFIINȚAREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA RECI, SATELE ANINOASA ȘI SACIOVA, JUDEȚUL COVASNA ETAPA II depus în cadrul PNI Anghel Saligny, - Reabilitarea Blocurilor de locuit 1 și 2 din sat Reci, depus în cadrul PNRR Componenta C5 - Valul Renovării - OPERAȚIUNEA A3.1 - Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Modernizarea străzi în comuna Reci - depus în cadrul PNI Anghel Saligny, ce vizează drumurile publice din interiorul localităților Reci, Bita și Aninoasa. - Elaborare PUG și RLU pentru comuna Reci, depus în cadrul PNRR Corelarea cu aceste proiecte este asigurată prin faptul că administrația publică locală comuna Reci, își planifică

		investițiile și proiectele local epe baza unei strategii locale bine gândite, realizate prin intermediul unei participări publice corespunzătoare, iar în primă instanță se dorește dezvoltarea infrastructurii de bază, asigurarea accesului populației locale la infrastructură rutieră și rețele tehnico-edilitare de calitate, însă se are în vedere și faptul că o localitate viabilă asigură și acces la infrastructură și servicii socio-culturale de înalte calitate populației locale.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirii căminului cultural din satul Aninoasa, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice (servicii socio-culturale) la nivel local. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice: - Reabilitarea termică a clădirii - Creșterea eficienței enregetice prin economie de energie, reducerea cu 30% a consumului de energie primară - Reducerea emisiilor CO2 - Creșterea randamentului sistemului de încălzire si illuminat. -Crearea unor spații mai confortabile și mai sănătose pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unității administrativ-teritoriale - Prin intermediul prezentului proiect nu se dorește amenajarea de stații de încărcare, având în vedere că în conformitate cu cerințele din Ghidul specific, comuna trebuie să realizeze două stații de încărcare, această sarcină este îndeplinită prin intermediul celuilalt proiect depus în cadrul PNRR. Componenta 10 - Fondul local, prin care se dorește elaborarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului local de Urbanism.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Proiectul îndeplinește Condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate ale solicitanților și tipuri de lucrări/ categorii de cheltuieli eligibile pentru investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, și anume : - investiția presupune renovarea energetică moderată a clădirilor publice, iar în urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de peste 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual - clădirea vizată de proiect este o clădire publică destinate furnizării de servicii publice (servicii pentru populație - cămin cultural) către cetățeni - clădirea a fost construită înainte de anul 2000 (a se vedea expertizele tehnice) - lucrările propuse vizează lucrări eligibile stabilite prin Anexa 1 al Ghidului Solicitantului.

		- măsurile de creștere a eficienței energetice sunt fundamentate în raportul de expertiză tehnică și în raportul de audit energetic, care apoi vor fi detaliate în DALI și proiectul tehnic. - lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu depășesc pragul de 10% din valoarea totală a costurilor; - valoarea solicitată depășește suma maximă eligibilă ce poată fi accesată de o comună - lucrările propuse necesită lucrări autorizație de construire - clădirea nu este încadrată în clasele I si II de risc seismic, conform raportului de expertiza Tehnică. - clădirea se află în proprietatea publică a UAT Reci, înscrierea dreptului de proprietate fiind definitivă - vor fi respectate regulile privind ajutorul de stat, execuția lucrărilor va fi atribuită prin licitație, clădirea renovată nu va fi utilizată pentru desfășurarea unor activități economice și vor fi puse la dispoziția tuturor în mod nediscriminatoriu - proiectul cuprinde toate documentele, anexele solicitate la depunerea acestuia - pe perioada de durabilitate vor fi respectate toate condițiile impuse de finanțator
8.	Descrierea procesului de implementare	Procesul de implementare a proiectului va cuprinde următoarele faze: 1. Elaborare depunere și selecție proiect 2. Semnare contract de finanțare 3. Finalizare și aprobare DALI și deviz general 4. Elaborare PT 5. Realizarea achizițiilor de lucrări 6. Obținerea Autorizației/autorizațiilor de construire 7. Realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația tehnică aprobată 8. Prezentarea documentelor în etapa de implementare
9.	Alte informații	-

NUME SI PRENUME: Dombora Lehel Lajos

DATA 30.05.2022

SEMNĂTURA .....

ROMÂNIA JUD. COVASNA COMUNA RECI

Anexa nr. 2 la HCL 46 din 2022

Descrierea investiției

REABILITARE CĂMIN CULTURAL - ANINOASA

Identificarea sursei de finanțare:
Investiția vizează reabilitarea și eficientizarea energetică a căminului cultural din localitatea Aninoasa, comuna Reci, județul Covasna, prin intermediul apelului de proiecte din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.
Renovarea moderată conform recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786 presupune economii de energie primară cuprinse între 30-60%.
Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile fără TVA.

Caracteristicile amplasamentului vizat de proiect:

Terenul apartine teritoriului administrativ al comunei Reci. Are o suprafata de 2181mp în proprietatea beneficiariului conform extrasului de carte funciara nr. 25554 Reci, cu nr. cad. 25554, anexat in copie prezentei documentatii.
Momentan pe amplasament sunt doua constructii: caminul cultural, construit din lemn si grup sanitar. Caminul cultural necesita reabilitare termica si modernizare interioara. Din ridicarea topografica reiese ca terenul este plan, nu prezinta accidentari.
Regimul economic:
Categoria de folosinta: curti constructii

Indicatori fizici:
Regim de inaltime: parter Sc = 229 mp Sd = 229 mp
Vecinatati:
- la nord: proprietate privata,
- la sud: drum de acces,
- la vest: proprietate privata,
- la est: parau.

Conditii de amplasare:

Terenul se afla in intravilanul comunei Reci, in satul Aninoasa si este proprietatea beneficiarului conform C.F. nr. 25554 Reci.

Constructia propusa spre reabilitare are regimul de inaltime parter. Peretii constructiei sunt din barne de lemn. Se propune izolarea termica a peretilor extriori si
planseului peste parter respectiv reabilitarea sarpantei si invelitorii. Tamplaria este din PVC de slaba calitate, degradata, deformata, neasigurând etanseitate suficienta. Prin reabilitare se propune inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie noua care satisface cerintele de izolare termnica si acustica. Concluzia finala: constructia prezinta degradari la finisaje (fisuri, exfolieri) si lipsuri la cerinta de calitate privind economia de energie si izolarea termica. Constructia necesita reabilitare termica.
Investiția va cuprinde și lucrări de finisaje interioare și dotări, acestea vor fi finanțate din

contribuția proprie a solicitantului.

Obiective generale:
- reducerea consumului de combustibil conventional utilizat la prepararea agentului termic pentru incalzire;
- reducerea cheltuielilor de incalzire a spatiilor pe perioada de iarna

- reducerea cheltuielilor de racire a spatiilor pe perioada de vara;
- utilizarea surselor moderne de energie atat pentru producerea energiei electrice cat si pentru apa calda si incalzire;
- solutii moderne si materiale de calitate pentru rezolvarea degradarilor nestructurale;
- rezolvarea tuturor problemelor legate de securitatea la incendiu conform prevederilor legale in vigoare

Clădirea Căminului cultural din localitatea Aninoasa comuna Reci se încadrează în Clasa de risc seismic RsIII şi nu necesită lucrări de consolidare antiseismică, clasa de importanţă a clădirii, conform Ord MLPAT 31/N/95, este III.
Starea buna a pereților exteriori ai clădirii permit aplicarea anvelopei pentru îmbunătățirea confortului termic. Îmbunătățirea confortului termic nu va conduce la înrăutățirea rezistenței şi a stabilității în exploatare în spiritul Legii 10/95 republicat în 2007 şi al codului Codul de proiectare P100-3/2008. Lucrările propuse a fi realizate prin proiect sunt 100% lucrări eligibile şi vizează creşterea eficienței energetice a clădirii prin lucrări de reabilitareClădirea Căminului cultural din localitatea Aninoasa comuna Reci se încadrează în Clasa de risc seismic RsIII şi nu necesită lucrări de consolidare antiseismică, clasa de importanţă a clădirii, conform Ord MLPAT 31/N/95, este III.
Starea buna a pereților exteriori ai clădirii permit aplicarea anvelopei pentru îmbunătățirea confortului termic. Îmbunătățirea confortului termic nu va conduce la înrăutățirea rezistenței şi a stabilității în exploatare în spiritul Legii 10/95 republicat în 2007 şi al codului Codul de proiectare P100-3/2008. Lucrările propuse a fi realizate prin proiect sunt 100% lucrări eligibile şi vizează creşterea eficienței energetice a clădirii prin lucrări de reabilitare.

Bugetul proiectului:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din ghidul specific este de 496.011,25 lei fără TVA, astfel cum reiese din următorul calcul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfăşurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + (cost stație încărcare rapidă x număr stații)
496.011,25 lei = 100.760 euro = 229 mp x 440 euro+0 euro x 2
Cursul valutar utilizat este cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR Componenta C10-Fondul Local, Investiția I.3, 1 euro=4,9227
Prin intermediul prezentului proiect nu se dorește amenajarea de stații de încărcare, având în vedere că în conformitate cu cerințele din Ghidul specific, comuna trebuie să realizeze două stații de încărcare, această sarcină este îndeplinită prin intermediul celuilalt proiect depus în cadrul PNRR. Componenta 10 – Fondul local, prin care se dorește elaborarea Planului Urbanistic General şi al Regulamentului local de Urbanism

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR
Nr. 2720/31.05.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea proiectului „REABILITARE CĂMIN CULTURAL ANINOASA"

Comuna Reci este potențial beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte cu titlul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta C10 — Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, publicat în Monitorul Oficial nr. 467 din 10 mai 2022,

Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Rata de finanțare în cazul investițiilor aferente COMPONENTEI 10 - Fondul local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetelor predefinite pe categorii de UAT-uri.

Pentru COMPONENTA 10 - Fondul local se lansează apel comun destinat unităților administrativ-teritoriale și subdiviziunilor municipiului București de pe tot teritoriul României, care cuprinde toate investițiile aferente componentei, etapizat în două runde:

- Prima rundă de atragere de fonduri va fi apel deschis tuturor UAT-urilor, în limita bugetului maxim eligibil prealocat pentru fiecare categorie de UAT pentru investițiile 1, 2 și 3.

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată este 440 euro/mp, fără TVA.

Sumele care vor depăși pragurile sus-menționate vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

Conform comunicărilor oficiale ale MDLPA, începând cu data de 16.05.2022, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare. Hotărârea consiliului local prin care se aprobă participarea comunei Reci în proiectul „REABILITARE CĂMIN CULTURAL ANINOASA".

ce se depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta C10 — Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

Conform celor expuse mai sus, ținând cont de prevederile Codului administrativ propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Reci prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului **„REABILITARE CĂMIN CULTURAL ANINOASA".**

Primar
DOMBORA Lehel-Lajos