ROMANIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECI

HOTĂRÂREA NR.41/2022
privind aprobarea achiziției terenului, în suprafață de 17.600 mp, înscris în CF nr. 28657 Reci

Consiliul Local al Comunei Reci, județul Covasna,
Întrunit în şedinţă ordinară din data de 13 mai 2022,
Ținând cont de HCL nr. 36/2022 privind inițierea procedurii de achiziție a terenului, în suprafață de 17.600 mp, înscris în CF nr. 28657 Reci
Luând act de Raportul de evaluare, întocmit de către expertul evaluator Miko Nimrod şi de Procesul-verbal de negociere nr. 2379/09.05.2022.
Analizând Referatul de aprobare a d-lui primar privind aprobarea achiziției terenului, în suprafață de 17.600 mp, înscris în CF nr. 28657 Reci
Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului de resort, şi raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Reci,
În conformitate cu prevederile:
- art.863 lit. "a" din Legea nr.287/2009 - Noul Cod Civil
- art. 129 alin.(2), lit."c"din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 87 alin.(5), art. 106 alin.(3), art.139 alin.(3) lit.g şi art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.(b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂŞTE

Art.1 Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către MIKO NIMROD, Expert evaluator, teren extravilan înscris în CF nr.28657 Reci, în suprafața de 18.000 mp, din care 17.600 mp proprietatea lui Morar N. Mircea şi Moraru V. Nicolae, şi 400 mp proprietatea Comunei Reci, prin care se stabileşte valoarea pentru suprafața totală de 18.000 mp la 12.600 Euro, potrivit anexei nr.1.

Art.2 (1) Se aprobă achiziția terenului în suprafață de 17.600 mp, înscris în CF nr. 28657 Reci proprietatea lui Morar N. Mircea şi Moraru V. Nicolae la valoarea de 12.315,40 Euro, potrivit procesului-verbal de negociere înregistrat sub nr.2379/09.05.2022, prevăzut în anexa nr.2.
(2) Datele de identificare ale terenului sunt prevăzute în anexa nr.3.
(3) Anexele nr.1, nr.2 şi nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între comuna Reci și Morar N. Mircea și Moraru V. Nicolae.

(2) Se împuternicește primarul comunei Reci, dl. Dombora Lehel-Lajos, să semneze actul de vânzare-cumpărare.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4. (1) Terenul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Reci, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

(2) Hotărârea Consiliului Local al comunei Reci nr.70/2020 privind însușirea modificării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Reci, județul Covasna, se completează în mod corespunzător.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Reci, și compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Reci.

Reci, la 13 mai 2022

Președinte de ședință,
CSŐSZ Alpár

ROMÂNIA
JUD. COVASNA COM. RECI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
NÉMETH Timea-Katalin