



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA RECI  
CONSILIUL LOCAL

### **HOTĂRÂREA NR.26/2022**

#### **privind aprobarea proiectului "Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuit 1 și 2 din Sat Reci, Comuna Reci, județul Covasna"**

Consiliul local al comunei Reci, județul Covasna,  
întrunit în ședința extraordinară din data de 30 martie 2022.

Având în vedere:

- prevederile Ordinului nr.444 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componentă 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale. operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, publicat în Monitorul Oficial nr.290 din 25 martie 2022;

- prevederile Ghidului specific din 24 martie 2022 privind Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componentă 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale. operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

- luând act de referatul de aprobare al Primarului comunei Reci în calitate de inițiator. înregistrat sub nr. 1612/29.03.2022, de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1614/29.03.2022, precum și de Raportul comisiei de specialitate al Consiliului local înregistrat sub nr. 1678/30.03.2022,

- luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), și alin. (4). lit. d), precum și ale art. 139 alin. (1) și alin. (z) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** — Se aprobă participarea comunei Reci la programul Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta CS — Valul Renovării, Axa 1- SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

**Art.2.** — (1) Se aprobă valoarea totală a cheltuielilor eligibile în cuantum de **1.340.943,48 lei**, (272.400 euro), fără TVA, la obiectivul de investiții "**Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuit 1 și 2 din Sat Reci, Comuna Reci județul Covasna**"

**Art.3.** — Se aprobă susținerea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului așa cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

**Art.4.**- În baza acordului tuturor proprietarilor de locuințe se anexează descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul "Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuit 1 și 2 din Sat Reci, Comuna Reci județul Covasna"

**Art.5.** — Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează dl. primar, Dombora Lehel-Lajos.

Reci, la 30 martie 2022

**Președintele ședință**  
**TODOR ISTVÁN**



Contrasemnează,  
**Secretarul general al comunei**  
**NÉMETH TIMEA-KATALIN**

*Ni*

## Descrierea investiției

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUIT 1 ȘI 2 DIN SAT RECI, COMUNA RECI, JUDEȚUL COVASNA”****Identificarea sursei de finanțare:**

Investiția vizează renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din comuna Reci, județul Covasna prin Axa de investiții nr. 1, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din cadrul PNRR.

Renovarea moderată conform recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786 presupune economii de energie primară cuprinse între 30%-60%.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile fără TVA.

**Componentele investiției:**

În cadrul investiției „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE LOCUIT 1 ȘI 2 DIN SAT RECI, COMUNA RECI, JUDEȚUL COVASNA**” sunt cuprinse a fi renovate din punct de vedere energetic 2 blocuri cu regim de înălțime P+2E din comuna Reci județul Covasna, având următoarele caracteristici:

Denumire component	Anul construcției	Arie construită desfășurată	Adresa
Bloc 1	1977	537 mp	Sat Reci, comuna Reci bl. 1.
Bloc 2	1980	825 mp	Sat Reci, comuna Reci bl. 2.
<b>Aria desfășurată totală</b>		<b>1362 mp</b>	

**Sistem constructiv anvelopă a blocurilor:**

- zidărie de cărămidă cu goluri,
- planșee din fâșii cu goluri prefabricate,
- elemente de beton armat prefabricat
- șarpantă din lemn cu învelitoare țigle profilate trase

**Dotări:**

- instalații apă-canal, electrică, combustibil solid, lemne de foc pentru gătit și încălzire cu sobe de teracotă.

Număr persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice, respectiv număr persoane care locuiesc în clădirile rezidențiale vizate de proiect: **49**.

În clădirile vizate de proiect în afara proprietăților private există 1 spațiu comercial, 1 ghișeu poștal .

Blocurile se încadrează în **Clasa de risc seismic Rs III** și nu necesită lucrări de consolidare antiseismică.

Starea buna a pereților exteriori ai blocurilor permit aplicarea anvelopei pentru îmbunătățirea confortului termic. Îmbunătățirea confortului termic nu va conduce la înrăutățirea rezistenței și a stabilității în exploatare în spiritul Legii 10/95 republicat în 2007 și al codului Codul de proiectare P100-3/2008. Lucrările propuse a fi realizate prin proiect sunt 100% lucrări eligibile și vizează creșterea eficienței energetice a clădirilor prin lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirilor, după cum urmează:

- se demontează cablajele si obiectele suspendate de pe pereții exteriori;
- se decapează porțiunile de tencuiala degradata;
- se repara si se refac zonele de tencuiala decapata ;
- se recomanda uniformizarea închiderilor balcoanelor de la etaje.
- se demontează burlanele din tabla;
- se montează anvelopa din placi de vata bazaltica fixate de peretele structural cf. detaliilor de arhitectura.
- se aplica tencuiala speciala pe plasa din fibre de sticla;
- se remontează burlanele
- alta varianta ar fi îndepărtarea termoizolației din zgura si aplicarea unei termoizolații din vata bazaltica conform auditului energetic protejat cu folie.
- nu se recomanda montarea de antene sau cablaje pe anvelopa aplicata pe pereții exteriori

Conform Ghidului Specific al apelului de proiect este obligatoriu să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehicule electrice cu două puncte de încărcare per stație la fiecare 2500 mp ariei desfășurată renovată cu alocare financiară distinctă de câte 25.000 euro/stație.

Număr de stații incluse în proiect conform ariei desfășurate renovate: **0**

#### **Bugetul proiectului:**

**Valoarea maximă eligibilă** a proiectului este **1.340.943,48 lei fără TVA**, astfel cum reiese din următorul calcul: Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

**1.340.943,48 lei=272.400 Euro = 1362 mp x 200 Euro**

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.