



**ROMANIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECI**

**HOTĂRÂREA NR.45/2020**

**privind aprobarea cumpărării construcției situată în comuna Reci, zona agrement LAC,  
județul COVASNA, aflat pe terenul înscris în CF nr.900 - Aninoasa**

Consiliul Local al Comunei Reci, județul Covasna,

Întrunit în ședință ordinară din data de 22 iulie 2020,

Ținând cont de HCL nr. 42/2020 privind inițierea procedurii de achiziție a construcției situată în comuna Reci, zona agrement LAC, județul COVASNA, aflat pe terenul înscris în CF nr.900 - Aninoasa

Luând act de Raportul de evaluare, întocmit de către evaluatorul Ledan-Muntean Sandor și de Procesul-verbal de negociere nr. 3058/16.07.2020.

Analizând Referatul de aprobare a d-lui primar privind construcției situată în comuna Reci, zona agrement LAC, județul COVASNA, aflat pe terenul înscris în CF nr.900 – Aninoasa. Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului de resort, și raportul comisiei de specialitate pe domenii de activități economico-financiare, juridice și de disciplină, raportul comisiei de specialitate pe domenii de activități amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism al Consiliului local al Comunei Reci,

În conformitate cu prevederile:

- art.863 lit. "a" din Legea nr.287/2009 - Noul Cod Civil
- art. 129 alin.(2), lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 87 alin.(5), art. 106 alin.(3), art.139 alin.(3) lit.g și art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.(b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către LEDAN-MUNTEAN SANDOR PFA evaluator, construcției din cărămidă situată în comuna Reci, zona agrement LAC, județul COVASNA, aflat pe terenul înscris în CF nr.900 – Aninoasa, proprietatea Harkó József și soția Harkó Ildikó, cu domiciliul în mun. Sfântu Gheorghe, str. Vasile Goldiș, județul Covasna, prin care se stabilește valoarea de 7.600 Euro, potrivit anexei nr.1.

**Art.2** (1) Se aprobă cumpărarea construcției din cărămidă situată în comuna Reci, zona agrement LAC, județul COVASNA, aflat pe terenul înscris în CF nr.900 – Aninoasa, proprietatea Harkó József și soția Harkó Ildikó, cu domiciliul în mun. Sfântu Gheorghe, str. Vasile Goldiș, județul Covasna la valoarea de 7.550 Euro, potrivit procesului-verbal de negociere înregistrat sub nr.3058/16.07.2020, prevăzut în anexa nr.2.

(2) Datele de identificare ale terenului sunt prevăzute în anexa nr.3.

(3) Anexele nr.1, nr.2 și nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între comuna Reci și Harkó József și soția Harkó Ildikó.

(2) Se împuternicește primarul comunei Reci, dl. Dombora Lehel-Lajos, să semneze actul de vânzare-cumpărare.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate de către cumpărător.

**Art.4.** (1) Construcția ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Reci, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

(2) Hotărârea Consiliului Local al comunei Reci nr.33/2020 privind însușirea modificării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Reci, județul Covasna, se completează în mod corespunzător.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Reci, și compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Reci.

Reci, la 22 iulie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CSÖSZ ALPÁR



Contrasemnează  
Secretarul general al comunei  
Németh Timea-Katalin

