



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.10 /2019

**Privind aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare aferente investiției ”
Construire Casă Mortuară și branșament electric Reci, județul Covasna ”**

Consiliul local al comunei Reci,

Întrunit în ședința sa ordinară din data de 28 ianuarie 2019,

Analizând expunerea de motive nr.236/2019 și proiectul de hotărâre nr.237/2019 al primarului comunei Reci privind aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare aferente investiției ” Construire Casă Mortuară și branșament electric Reci, județul Covasna.”

Văzând raportul compartimentului de specialitate și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Reci,

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu art.3 și art. 4 din HG 907/2016 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art.36, alin.(2) lit.”b”, art.36 alin.(4) lit.”d”, art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală aferentă investiției ” Construire Casă Mortuară și branșament electric Reci, județul Covasna”, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se aprobă Tema de proiectare aferentă investiției ” Construire Casă Mortuară și branșament electric Reci, județul Covasna” conform anexei 2, parte integrantă din prezenta.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, se însărcinează dl. Dombora Lehel-Lajos, Primarul comunei Reci.

Reci, 28 ianuarie 2019

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
BARABÁS KÁLMÁN



Contrasemnează
Secretar
Post temporar vacant

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE CASĂ MORTUARĂ ȘI BRANȘAMENT ELECTRIC

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: COMUNA RECI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): COMUNA RECI

1.4. Beneficiarul investiției: COMUNA RECI

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

In momentul de fata, in localitate nu exista o casa mortuara, astfel cetatenii isi jelesc mortii in casele lor, iar cortegiul funerar se deplaseaza de la casa decedatului pana la cimitir. Astfel a devenit necesară construirea unei capele mortuare care să satisfacă necesitățile privind securitatea sanitara și sanatatea publica, precum și cele legate de desfășurarea ceremoniei de înmormântare pentru locuitorii din Reci.

Avand in vedere cele prezentate deficiențele existente sunt importante.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin realizarea investitiei publice se va realiza un obiectiv foarte important, acela de asigurare a unui cadru corespunzator pentru desfasurarea procesului de inmormantare in localitate. Este un obiectiv social primordial, care va conduce la respectarea normelor de igiena actuali.

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Lipsa acestui obiectiv social, face posibila perpetuarea unui obicei stravechi și nesanos de pastarea mortilor, timp de trei zile in casa, chiar și in zilele de vara, cand, datorita caldurii, securitatea sanitara a membrilor familiei, este pusa in pericol.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Incepand cu 1 ianuarie 2007, conform normelor Uniunii Europene (UE) se impune la renuntarea la traditia de a inmormanta mortii de la casa familiala. Acest fapt presupune implicit realizarea capelilor mortuare in toate localitatile pentru a putea respecta o asemenea recomandare care este obligatorie.

In prezent in judetul Covasna in multe localitati s-au edificat case mortuare, urmând să se construiască și în localitatea Reci, după care și in satele apartinatoare sa se construiasca altele, pe rand.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Strategia de dezvoltare a comunei Reci presupune ca prioritate asigurarea cadrului necesar desfasurarii conditiilor de inmormantare din comuna in conditii optime. Politica urbana a comunei este deschisa spre dezvoltare si sustine toate acele demersuri care au ca finalitate cresterea nivelului de trai al cetatenilor ei. După construirea casei mortuare din Reci urmează ca in satele apartinatoare sa se construiasca altele, pe rand.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Legea nr. 102 din 11 iulie 2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin realizarea investitiei publice se va realiza un obiectiv foarte important, acela de asigurare a unui cadru corespunzator pentru desfasurarea procesului de inmormantare in localitate. Este un obiectiv social primordial, care va conduce la respectarea normelor de igiena actuali.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare:

Nu exista standarde de cost pentru investitii similare.

Cheltuielile pentru executia obiectivului se estimeaza la 450.000 lei inclusiv TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Cheltuielile pentru proiectare, studii, avize se estimeaza la 30.000 lei inclusiv TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Bugetul local al comunei Reci

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul se afla în proprietatea Parohiei Reformate Reci cu drept de suprafață în favoarea Comunei Reci conform CF nr 24994 Reci, nr cad. 24994 în suprafața de 1852 mp

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul se afla în periferia nord-estică a localității Reci, în vecinătatea ansamblului bisericii reformate, monument istoric

Suprafața terenului este de 1852 mp

Pe terenul studiat se găsește cavoul familiei Antos

- b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul auto și accesul pietonal se vor face de pe două drumuri locale pietruite, care fac legătură între satul Reci și biserica reformată

- c. surse de poluare existente în zonă:

În zona nu există probleme grave de afectare a factorilor de mediu: apă, aer, sol, subsol sau așezări umane. Există multe spații verzi. Cursurile de apă de suprafață nu sunt poluate, nu funcționează în zona agenți economici care să reprezinte potențiali poluatori majori. Întreaga zonă are un microclimat sanatos. Zona nu este inundabilă.

- d. particularități de relief:

Relieful este intramontan, cu platouri și văi, cota maximă pe terenul studiat este de 502.29 m. Clima este continentală - moderată cu veri relativ bogate în precipitații și ierni friguroase. Circulația generală a aerului este caracterizată prin frecvența mare a curenților de aer temperat - oceanic dinspre vest (mai ales în sezonul cald) și de pătrunderi frecvente de aer temperat - continental dinspre est (mai ales în sezonul rece). Temperatura medie anuală a aerului este de 7.5 grade C, media lunii celei mai calde este de 17.9 grade C (iulie), iar a lunii celei mai reci - 4.8 grade C (ianuarie). Cantitatea medie anuală de precipitații este de 590 ml, cele mai multe precipitații cad în luna iunie iar cele mai puține în februarie. Direcțiile dominante ale vântului sunt dinspre nord și nord - est (iarnă) și sud - vest, vest (vară). Procesul de încălzire globală ce se manifestă în această perioadă va determina modificări privind temperatura medie anuală, precum și regimul de precipitații, astfel încât vor apărea perioade cu temperaturi foarte ridicate în alternanță cu perioade cu temperaturi scăzute. Anotimpurile de tranziție (primăvară, toamnă) se vor caracteriza prin perioade cu precipitații cu debite foarte mari în alternanță cu perioade secetoase.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În incinta nu există rețele de utilități, însă pe drumul adiacent aflat în partea nordică a amplasamentului la cca 20 m se află rețeaua de energie electrică și apă potabilă la care se poate bransa.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

nu este cazul

g. posibile obligații de servitute:

nu este cazul

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

nu este cazul

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

există plan urbanistic zonal elaborat de SC Urban Oliver SRL aprobat cu HCL nr. 49/2016 pot maxim=18% cut maxim 0.18

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Amplasamentul propus se află în zona de protecție al ansamblului bisericii reformate din Reci, monument istoric având număr de identificare **CV-II-a-A-13258**.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni:

Se va construi o casă mortuara de regimul S (parțial) + P, care va cuprinde o sală ceremonială închisă cuprinzând două depozite pentru sicrii, sub care vor fi amenajate două grupuri sanitare pe sexe, și va cuprinde o terasă acoperită.

Terenul are expunere bună față de punctele cardinale și nu are vecinătăți construite care să

obtureze expunerea. In imediata vecinatate spre est se gaseste biserica reformată, iar la nord-vest cavoul familiei Antos. Amplasarea obiectului se va realiza cu ajutorul axei longitudinale având direcția copac existent pe parcel și turnul bisericii.

Obiectivul se va amplasa astfel ca sa ramana spatiu suficient in aer liber pentru aglomerari de persoane , parcare si amenajari de spatii verzi.

- b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Cladirea nu va depasi 200 mp

- c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

100 ani

- d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Cladirea va cuprinde o sală ceremonială închisă cuprinzând două depozite pentru sicrii, sub care vor fi amenajate două grupuri sanitare pe sexe, și va cuprinde o terasă acoperită.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- a. studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

nu este cazul

- b. expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

nu este cazul

- c. studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

nu este cazul

Întocmit

Primar

DOMBORA Lehel - Lajos



S.C. SICAM SRL

SFÂNTU GHEORGHE bul. Gen. Grigore Bălan 4

J14/86/1996 CUI: 5502822

TEMĂ DE PROIECTARE

Întocmit conform Anexei 2 din H.G. 907 din 2016 pentru investiția

CONSTRUIRE CASĂ MORTUARĂ ȘI BRANȘAMENT ELECTRIC

În sat Reci, comuna Reci, județul Covasna

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE CASĂ MORTUARĂ ȘI BRANȘAMENT ELECTRIC

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: COMUNA RECI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): COMUNA RECI

1.4. Beneficiarul investiției: COMUNA RECI

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: S.C. SICAM SRL Sf.Gheorghe

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

- Plan urbanistic zonal elaborat de SC Urban Oliver SRL aprobat cu HCL nr. 49/2016
pot maxim=18% cut maxim 0.18

- Teren intravilan înscris în CF 24994 Reci, nr cad. 24994 in suprafata de 1852 mp, în proprietatea Parohiei Reformate Reci cu drept de superficie in favoarea Comunei Reci
- Documentatie cadastrala elaborată de Nagy Ludovic - Stefan

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul se afla in periferia nord-estică a localității Reci, în vecinătatea ansamblului bisericii reformate, monument istoric. Terenul propus are suprafata de 1852 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

In vecinătatea amplasamentului nu se găsesc gospodarii, fiind situata la periferia localității. În imediata vecinătate se află ansamblul bisericii reformate, monument istoric.

Accesul auto si accesul pietonal se face de pe două drumuri locale pietruite, care face legătură între satul Reci și biserica reformată

c) surse de poluare existente în zonă;

In zona nu exista probleme grave de afectare a factorilor de mediu : apa, aer, sol, subsol sau asezari umane. Exista multe spatii verzi. Cursurile de apa de suprafata nu sunt poluate, nu functioneaza in zona agenti economici care sa reprezinte potentiali poluatori majori. Intreaga zona are un microclimat sanatos. Zona nu este inundabila.

d) particularități de relief;

Relieful este intramontan, cu platouri si vai, cota maxima pe terenul studiat este de 502.29 m. Clima este continental - moderata cu veri relativ bogate în precipitatii si ierni friguroase. Circulatia generala a aerului este caracterizata prin frecvența mare a curenților de aer temperat - oceanic dinspre vest (mai ales în sezonul cald) si de pătrunderi frecvente de aer temperat - continental dinspre est (mai ales in sezonul rece). Temperatura medie anuală a aerului este de 7.5 grade C, media lunii celei mai calde este de 17.9 grade C (iulie), iar a lunii celei mai reci -4.8 grade C (ianuarie). Cantitatea medie anuala de precipitatii este de 590 ml, cele mai multe precipitatii cad în luna iunie iar cele mai puține in februarie. Directiile dominante ale vântului sunt dinspre nord si nord - est (iarna) si sud - vest, vest (vara). Procesul de încălzire globală ce se manifestă în această perioadă va determina modificări

privind temperatura medie anuală, precum și regimul de precipitații, astfel încât vor apărea perioade cu temperaturi foarte ridicate în alternanță cu perioade cu temperaturi scăzute. Anotimpurile de tranziție (primăvară, toamnă) se vor caracteriza prin perioade cu precipitații cu debite foarte mari în alternanță cu perioade secetoase.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În incinta nu există rețele de utilități, însă pe drumul adiacent aflat în partea nordică a amplasamentului la cca 20 m se află rețeaua de energie electrică și apa potabilă la care se poate bransa.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

- nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- în prezent pe amplasamentul pe care urmează să se edifice casa mortuara se află cavoul familiei Antos, în partea nord-vestică a terenului, care nu va fi afectat de edificiul propus.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate

- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- există plan urbanistic zonal elaborat de SC Urban Oliver SRL aprobat cu HCL nr. 49/2016
pot maxim=18% cut maxim 0.18

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- Amplasamentul propus se află în zona de protecție al ansamblului bisericii reformate din Reci, monument istoric având număr de identificare **CV-II-a-A-13258**.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Se va construi o casa mortuara de regimul S (partial) + P, care va cuprinde o sală ceremonială închisă cuprinzând două depozite pentru sicrii, sub care vor fi amenajate două grupuri sanitare pe sexe, și va cuprinde o terasă acoperită.

Terenul are expunere buna fata de punctele cardinale si nu are vecinatati construite care sa obtureze expunerea. In imediata vecinatate spre est se gaseste biserica reformată, iar la nord-vest cavoul familiei Antos.

Amplasarea obiectului se va realiza cu ajutorul axei longitudinale având direcția copac existent pe parcel și turnul bisericii.

Obiectivul se va amplasa astfel ca sa ramana spatiu suficient in aer liber pentru aglomerari de persoane , parcari si amenajari de spatii verzi.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Cladirea nu va depasi 200 mp

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de echipare va fi adaptat la conditiile existente ale amplasamentului. Se va asigura alimentarea cu apa a obiectivului din rețeaua publică de apă potabilă existent în zonă, alimentarea cu energie electrica, canalizarea se va rezolva cu bazin vidanjabil impermeabil.

Climatizarea spatiilor interioare se va realiza cu aparate de aer conditionat.

Nivelul de finisare va asigura in cel mai inalt grad nevoile de igiena si igienizare a spatiilor, finisajele pardoselilor vor avea in vedere fiabilitatea in timp dar si siguranta in utilizare, cladirea va fi asigurata la pericolul de incendiu prin respectarea normelor in vigoare referitoare la aceste cerinte.

d) număr estimat de utilizatori;

1+1 loc de sicriu, 50-70 persoane in incapere (inclusive terasă acoperită)

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;
100 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Clădirea va fi dotată cu două grupuri sanitare pe sexe, amplasate în subsol

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Soluțiile tehnice adoptate pentru realizarea lucrărilor de construcții vor avea în vedere utilizarea numai de materiale agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și a legislației și a standardelor naționale armonizate cu legislația UE.

Aceste materiale sunt în conformitate cu prevederile HG nr.776/1997, ale Legii nr.10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate pentru executarea lucrărilor, ale legilor nr.608/2004 privind evaluarea conformitatilor produselor și ordin MTCT nr.1558/2004 pentru aprobarea ”Regulamentului privind atestarea conformității produselor pentru construcții”. Deasemenea soluțiile tehnice adoptate trebuie să fie compatibile cu reglementările de mediu naționale, precum și cu reglementările europene în domeniu, adoptată prin legislația românească.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

In conformitate cu noile cerințe ale Uniunii Europene, fiecare cimitir trebuie să aibă o casă mortuară.

La proiectarea clădirii casei mortuare se va ține cont de Legea nr. 102 din 11 iulie 2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare

Aprob

Beneficiar

COMUNA RECI

DOMBORA Lehel - Lajos

Primar



Întocmit

Proiectant, autor

SC SICAM SRL

t. arh. ZÁGONI Aladár

