



2653559

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul MODI-KORÉH A. SÁNDOR, având funcția de Consilier local la Comuna Reci, CNP

[REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Aninoasa - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2017	4.66 Ha	1/2	Contract de vânzare cumpărare	MODI-KOREH SANDOR KOVACS MELINDA
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Aninoasa - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2019	5000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	MODI-KOREH SANDOR KOVACS MELINDA
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Aninoasa - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	1991	1142 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	MODI-KOREH SANDOR
Tara:	Intravilan	2018	8412 m2	3/8	Moștenire	MODI KOREH

ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Aninoasa - Adresa: [REDACTED]						ELENA DOBRI EDIT MODI- KOREH SANDOR
--	--	--	--	--	--	---

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Aninoasa - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	1993	85 m2	1/1	Construcție	MODI- KOREH SANDOR
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Aninoasa - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2018	105 m2	3/8	Moștenire	MODI- KOREH SANDOR MODI- KOREH ELENA DOBRI EDIT
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Aninoasa - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2018	205 m2	3/8	Moștenire	DOBRI EDIT MODI- KOREH SANDOR MODI- KOREH ELENA

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

**1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de
--------	-------	---------------	--------------------	----------

				<b>dobândire</b>
Alt mijloc de transport	VW TRANSPORTER	1	1986	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	VW LT40	1	2005	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	RM5	1	1985	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	BATTI SP6	1	2020	Altele
Tractor	CASE IH	1	1992	Contract de vânzare cumpărare
Tractor	U445L	1	1984	Contract de vânzare cumpărare
Tractor	SCHONEBAK ZT323	1	1984	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Suzuki Jimny	1	2003	Contract de vânzare cumpărare

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

<b>Descriere sumară</b>	<b>Anul dobândiri</b>	<b>Valoarea estimata</b>
-	-	-

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

<b>Natura bunului înstrăinat</b>	<b>Data înstrăinării</b>	<b>Persoana catre care s-a înstrăinat</b>	<b>Forma înstrăinării</b>	<b>Valoarea</b>
-	-	-	-	-

**IV. Active financiare**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

<b>Instituția care administrează și adresa acesteia</b>	<b>Tipul*</b>	<b>Valuta</b>	<b>Deschis în anul</b>	<b>Sold/valoare la zi</b>
---	---------------	---------------	------------------------	---------------------------

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

## 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

## 3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

## V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			

-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Modi Koreh Sandor	SC Mod-KES SRL, Aninoasa	salariu	7875 RON
1.2. Soț/soție			
Kovacs Melinda	Biserica Reformata Aninoasa, Aninoasa	salariu	18612 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			

5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
6.1. Titular			
MODI-KOREH SANDOR	ANINOASA	AGRICULTURA	16000 RON
MODI-KOREH SANDOR	APIA COVASNA	Subventie	16000 RON
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
MODI-KOREH SANDOR	COMUNA RECI	Indemnizatie de consilier local	2916 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
MODI-KOREH SANDOR	A.J.P.I.S. Covasna	Alocație de stat	2916 RON
MODI-KOREH SANDOR	Fundatia Bethlen Gabor	Bursă	302 RON

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

<b>Data completării</b>	<b>Semnătura</b>
14-06-2023	