



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECI
Nr. 2891/08.07.2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
“ZONĂ DEPOZITARE MAȘINI ȘI UTILAJE AGRICOLE ȘI SERVICII
AFERENTE ACESTOR MAȘINI AGRICOLE COMERCIALIZATE”

Consiliul Local al comunei Reci, județul Covasna,

Întrunit în ședința ordinară din data de _____,

Analizând Proiectul de hotărâre împreună cu Expunerea de motive al Primarului comunei nr.2892/08.07.2019, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “ZONĂ DEPOZITARE MAȘINI ȘI UTILAJE AGRICOLE ȘI SERVICII AFERENTE ACESTOR MAȘINI AGRICOLE COMERCIALIZATE”, raportul comisiei de specialitate pe domenii de activități amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, având în vedere Avizul favorabil nr. 26 din 05.06.2019 al Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Covasna și raportul informării și consultării publicului nr. _____, privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “ZONĂ DEPOZITARE MAȘINI ȘI UTILAJE AGRICOLE ȘI SERVICII AFERENTE ACESTOR MAȘINI AGRICOLE COMERCIALIZATE”.

Văzând că sunt respectate prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificată și completată,

în conformitate cu prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.47, art.50 și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.”c” și alin.(5) lit. „c”, art.123 alin.(3), art. 45 alin. (2) li.”e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal– “ZONĂ DEPOZITARE MAȘINI ȘI UTILAJE AGRICOLE ȘI SERVICII AFERENTE ACESTOR MAȘINI AGRICOLE COMERCIALIZATE” și Regulamentul Urbanistic Local aferent Planului Urbanistic Zonal elaborat prin Proiectul nr. 91/2017, întocmit de BIA FLOREA STELA, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “ZONĂ DEPOZITARE MAȘINI ȘI UTILAJE AGRICOLE ȘI SERVICII AFERENTE ACESTOR MAȘINI AGRICOLE COMERCIALIZATE” conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Reci.

Inițiator,
Primar,
Dombora Lehel-Lajos





ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
Nr. 2901/08.07.2019

Aprobat primar,
Dombora Lehel-Lajos

Dombora



**Raportul informării și consultării publicului pentru documentația
Planul Urbanistic Zonal –" ZONĂ DEPOZITARE MAȘINI ȘI UTILAJE AGRICOLE ȘI
SERVICII AFERENTE ACESTOR
MAȘINI AGRICOLE COMERCIALIZATE"**
Beneficiari: S.C. NEXXON SRL

În conformitate cu prevederile art.36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism coroborate cu Regulamentul local de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin HCL nr.25/2011, în vederea documentației de urbanism **Planul Urbanistic Zonal – "ZONĂ DEPOZITARE MAȘINI ȘI UTILAJE AGRICOLE ȘI SERVICII AFERENTE ACESTOR MAȘINI AGRICOLE COMERCIALIZATE"** au fost parcurse toate etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Primăria comunei Reci, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea public s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare
- Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
- Etapa elaborării propunerilor finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii transparenței decizionale.

Amplasament

Amplasamentul studiat se află situat în extravilanul comunei Reci, în apropierea intersecției a două drumuri naționale importante, DN 11 Brașov – Tg. Secuiesc și DN 13 E Sfântu Gheorghe - Reci.

Proiectantul

BIA FLOREA STELA Sf. Gheorghe, Str. 1 Mai, nr.30, jud. Covasna

Inițiator, beneficiar: S.C. NEXXON S.R.L.

Obiectul lucrării:

Proiectul de față propune realizarea unei microzone de prestări servicii în comuna Reci. Este un proiect care vine în sprijinul producătorilor agricoli asigurând dotarea cu mașini agricole și utilaje specific a acestora, în condițiile unei oferte complexe, comercializare și servicii ale acestor mașini și utilaje.

Actele eliberate în vederea întocmirii documentației necesare aprobării planului urbanistic sunt:

1. Certificat de urbanism nr.122/29.03.2017 – eliberat de Consiliul Județean Covasna
2. Aviz de oportunitate nr.34/15.11.2017, aprobat de Președintele Consiliului Județean Covasna,
3. Expunerea de motive, raportul de specialitate și proiectul de hotărâre din data de 08.07.2019,
4. Procesul verbal de afișare la avizierul Primăriei și pe site-ul propriu al Primăriei din data de 09.07.2019.
5. Anunțul publicat în ziarul local Observatorul din data de 09.07.2019.

Avizele solicitate prin Certificatul de urbanism și obținute de către beneficiari:

1. Decizia etapei de incadrare nr.61/19.12.2017 al Agenției pentru protecția Mediului
2. Aviz Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Olt – S.G.A. Covasna, nr.69/21.11.2017
3. Aviz Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General al Poliției Române – Direcția Rutieră nr.627741/S4/GR din 22.03.2019,
4. Aviz Ministerul Afacerilor Interne – IPJ Covasna, Serviciul Rutier nr.67046 din 11.01.2018,
5. Aviz CNAIR-DRDP Brașov nr.92/87865 din 20.12.2018,
6. Aviz Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică, nr.4291509 din 17.01.2018,
7. Aviz Ministerul Apărării Naționale nr.DT/7234 din 10.11.2017,
8. Aviz favorabil al Serviciului Român de Informații cu adresa nr.7/6/6 din 31.01.2019
9. Acord Unicredit Bank SA nr.74955 din 31.05.2019,
10. Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Covasna nr.1336 din 05.12.2017,
11. Aviz Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța animalelor Covasna nr.15902 din 27.11.2017,
12. Aviz Direcția pentru Agricultură a Județului Covasna nr.290943 din 10.05.2018,
13. Aviz Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Covasna nr.17 din 09.05.2019.

În etapa pregătitoare au fost publicate Anunțurile privind emiterea avizului de Inițiere, privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu pentru documentația PUZ "ZONĂ DEPOZITARE MAȘINI ȘI UTILAJE AGRICOLE ȘI SERVICII AFERENTE ACESTOR MAȘINI AGRICOLE COMERCIALIZATE" în ziarul Hirmondo, în datele 18.10.2017, 23.10.2017, 22.11.2017, 17.01.2018.

În etapa finală de pregătire a aprobării au fost publicate anunțurile în ziarul Observatorul, în data de 26.06.2019 afișat la sediul Primăriei și pe site-ul propriu www.reci.ro, cu indicarea exactă ca propunerile, sugestiile să fie comunicate în scris primăriei.

În perioada de publicitate a actelor și documentelor, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

**Viceprimar,
Peter Iosif-Enric**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR
Nr.2892/08.07.2019

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
“ZONĂ DEPOZITARE MAȘINI ȘI UTILAJE AGRICOLE ȘI SERVICII
AFERENTE ACESTOR MAȘINI AGRICOLE COMERCIALIZATE”

În urma avizului de oportunitate nr.34 din 15.11.2017 aprobat de Președintele Consiliului Județean Covasna, au fost obținute avizele solicitate, s-a eliberat Avizul favorabil nr. 26 din 05/06.2019 și a fost întocmit planul urbanistic zonal pentru “ZONĂ DEPOZITARE MAȘINI ȘI UTILAJE AGRICOLE ȘI SERVICII AFERENTE ACESTOR MAȘINI AGRICOLE COMERCIALIZATE”, teren situat în extravilanul comunei Reci, județul Covasna.

Terenul este notat în CF nr.23062 Reci, cu o suprafață totală de 43.700 mp și se află în proprietatea beneficiarilor S.C. NEXXON S.R.L,

Amplasamentul studiat se află situat în extravilanul comunei Reci, în apropierea intersecției a două drumuri naționale importante, DN 11 Brașov – Tg. Secuiesc și DN 13 E Sfântu Gheorghe - Reci.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordul la rețeaua existentă aproape de amplasament.

Alimentarea cu apă potabilă se va asigura din puț forat, dotat cu pompe și rezervor.

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare se vor colecta în două bazine vidanjabile impermeabilizate.

Apele meteorice provenite de pe acoperișuri se vor conduce prin jgheaburi și burlane la o rețea de canalizare pluvială și spre un bazin exterior de colectare a apelor ”curate”.

Obiectivele principale propuse sunt: depozite de mașini și utilaje agricole și servicii aferente acestor mașini agricole comercializate, depozite de cereal și cartofi.

Situația propusă – bilanț teritorial:

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| - Suprafața totală studiată: | 7 ha |
| - Suprafața totală reglementată: | 4,37 ha |
| - Suprafața ocupată de construcții: | 1,65 ha |

- Suprafața ocupată de circulații pietonale: 0,15 ha
- Suprafața ocupată de echipare edilitară: 0,21 ha
- Suprafața ocupată de oglinzi alte funcțiuni: 0,00 ha
- Suprafața ocupată de spații verzi: 1,40 ha
- Suprafața edificabilă din total: 1,88 ha
- Suprafața ocupată de alte funcțiuni sau destinații speciale: 0,00 ha
- Suprafața totală ocupată: 4,37 ha

Regimul de utilizare a terenului:

- Procentul de ocupare a terenului (POT) maxim: 43,00 %
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) maxim: 0,65%

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre inițiat în acest sens.

**PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS**





ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA RECI
VICEPRIMAR
Nr.2894/08.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
“ZONĂ DEPOZITARE MAȘINI ȘI UTILAJE AGRICOLE ȘI SERVICII
AFERENTE ACESTOR MAȘINI AGRICOLE COMERCIALIZATE”

În urma avizului de oportunitate nr.34 din 15.11.2017 aprobat de Președintele Consiliului Județean Covasna, au fost obținute avizele solicitate, s-a eliberat Avizul favorabil nr. 26 din 05/06.2019 și a fost întocmit planul urbanistic zonal pentru “ZONĂ DEPOZITARE MAȘINI ȘI UTILAJE AGRICOLE ȘI SERVICII AFERENTE ACESTOR MAȘINI AGRICOLE COMERCIALIZATE”, teren situat în extravilanul comunei Reci, județul Covasna.

Terenul este notat în CF nr.23062 Reci, cu o suprafață totală de 43.700 mp și se află în proprietatea beneficiarilor S.C. NEXXON S.R.L,

Amplasamentul studiat se află situat în extravilanul comunei Reci, în apropierea intersecției a două drumuri naționale importante, DN 11 Brașov – Tg. Secuiesc și DN 13 E Sfântu Gheorghe - Reci.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordul la rețeaua existentă aproape de amplasament.

Alimentarea cu apă potabilă se va asigura din puț forat, dotat cu pompe și rezervor.

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare se vor colecta în două bazine vidanjabile impermeabilizate.

Apele meteorice provenite de pe acoperișuri se vor conduce prin jgheaburi și burlane la o rețea de canalizare pluvială și spre un bazin exterior de colectare a apelor ”curate”.

Obiectivele principale propuse sunt: depozite de mașini și utilaje agricole și servicii aferente acestor mașini agricole comercializate, depozite de cereal și cartofi.

Situația propusă – bilanț teritorial:

- Suprafața totală studiată:	7 ha
- Suprafața totală reglementată:	4,37 ha
- Suprafața ocupată de construcții:	1,65 ha
- Suprafața ocupată de circulații carosabile:	0,96 ha
- Suprafața ocupată de circulații pietonale:	0,15 ha
- Suprafața ocupată de echipare edilitară:	0,21 ha
- Suprafața ocupată de oglinzi alte funcțiuni:	0,00 ha
- Suprafața ocupată de spații verzi:	1,40 ha
- Suprafața edificabilă din total:	1,88 ha
- Suprafața ocupată de alte funcțiuni sau destinații speciale:	0,00 ha
- Suprafața totală ocupată:	4,37 ha

Regimul de utilizare a terenului:

- Procentul de ocupare a terenului (POT) maxim: 43,00 %
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) maxim: 0.65%

Propunem spre aprobare Planul Urbanistic Zonal , cu reglementările aferente, așa cum sunt prezentate în Proiectul nr. 91/2017, întocmit de BIA FLOREA STELA, în conformitate cu Legea nr.350/2001.

VICEPRIMAR
PETER IOSIF-ENRIC

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'P. Iosif-Enric'.