ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
primariareci@gmail.com, 0267373803

Nr. Ad.2473/03.06.2024

ANUNŢ

Privind consultarea asupra propunerilor preliminare
" Plan Urbanistic Zonal LOTIZARE CASE DE VACANTA "
ANINOASA DN 13E, INTRAVILAN

INIŢIATORI: **RADULY ENIKO , CSOMOS GABOR ,**
RADULY-ARPAD BOTOND si RADULY ANNAMARIA

Proiect nr.2/2024 elaborat de S.C. CAD PROJECT SRL SF. GHEORGHE

Având în vedere prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism cu modificările şi completările ulterioare coroborate cu Regulamentul local de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobat prin HCL NR.25/2011, se iniţiază consultarea publicului asupra propunerilor preliminare de "Plan Urbanistic Zonal LOTIZARE CASE DE VACANTA", Aninoasa, DN 13E, Intravilan, a cărui beneficiari sunt Raduly Eniko, Csomos Gabor, Raduly-Arpad Botond şi Raduly Annamaria.

Documentaţia de urbanism este elaborată de S.C. CAD PROJECT SRL SF. GHEORGHE (Proiect nr.2/2024).

Obiective şi argumente:

Zona propusa in suprafata totala de 5.600 mp. si este situata in partea de nord a localitatii , pe partea nordica a DN 13 E, pe malul sudic al lacului Reci. Terenul este reprezentat de teren proprietate particulara cu folosinta actuala de teren agricol intravilan (arabil).

Indicatori urbanistici propuşi: P.O.T. max 35%, C.U.T. max.0.5%; realizarea unui regim de inaltime P+1(M) al viitoarelor constructii; (conform memoriului de prezentare P.U.Z.).

Prin documentaţia de urbanism se propune reglementarea suprafeţei de 5.600 mp (imobil înscris în CF Nr.32746 Reci) şi realizarea unui ansamblu de locuinte monobloc, cu delimitari parcelare, terenul liber dintre constructii se va amenaja ca teren verde de agrement si locuri de joaca folosit si ingrijit individual de locuitorii ansamblului, in idea de a realiza un spatiu urban cu locuinte de vacanta cu regim mic de inaltime , aerisit, unitar.

Documentaţia se poate studia la sediul Primăriei comunei Reci.

Publicul este invitat să consulte propunerile preliminare P.U.Z. şi să transmită observaţii şi propuneri asupra documentelor prin depunerea de adrese la registratura Primariei Comunei Reci, str. Principala, nr. 268, jud. Covasna, fax 0267373803 sau email primariareci@gmail.com.

Perosanele interesate pot formula observaţii până la data de 13 iunie 2024.

Primar,
DOMBORA Lehel-Lajos

ROMÂNIA PRIMĂRIA Judeţul Covasna, Comuna RECI

Secretar general al comunei
NÉMETH Timea-Katalin