



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
Nr.1342/28.03.2017

ANUNȚ

În temeiul prevederilor art.7 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificată și completată, Primarul comunei Reci aduce la cunoștință publică elaborarea proiectului de hotărâre privind **Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "ZONĂ LOCUINȚE**, beneficiari Bartha Klara și Bartha Mihaly, proiect nr. 1509/2015, elaborat de B.I.A. Șerban Monica, ce urmează a fi dezbătut în ședința Consiliului local al comunei Reci din luna mai 2017.

Persoanele interesate pot depune în scris propuneri, sugestii, opinii privind proiectul de hotărâre susmenționat la secretarul comunei Reci în termen de 10 zile de la publicare.

Informații suplimentare privind acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria comunei Reci, textul integral al proiectului de hotărâre și anexele aferente pot fi studiate la sediul Primăriei comunei Reci și pe site-ul www.rec.ro.

PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS

SECRETAR
NÉMETH TIMEA-KATALIN





ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR
Nr. 1339/28.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – ”ZONĂ LOCUINȚE”

În urma avizului prealabil de oportunitate nr.18/14.07.2016 aprobat de Președintele Consiliului Județean Covasna, au fost obținute avizele solicitate, s-a eliberat Avizul favorabil nr. 14/27.02.2017 și a fost întocmit planul urbanistic zonal pentru ”Zonă locuințe”, teren situat în extravilanul comunei Reci, satul Aninoasa, județul Covasna.

Terenul este notat în CF nr.25118-25127 Reci, cu o suprafață totală de 5.800 mp și se află în proprietatea beneficiarilor Bartha Klara și Bartha Mihaly.

Zona studiată poate fi accesată de pe drumul care face legătura între localitățile Reci și Aninoasa.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordarea la linia electrică aeriană existentă în zonă, pe baza unei documentații întocmite de o firmă abilitată cu avizul de la Electrica SA deoarece distanța față de rețeaua de distribuție este mai mare de 500 m.

Alimentarea cu apă potabilă se va face din puțuri săpate individual sau colectiv amplasate în incinte.

Apele uzate menajere vor fi colectate în bazine vidanjabile și impermeabilizate amplasate la min. 10m de locuințe.

Situația propusă – bilanț teritorial:

- Suprafața totală: 5.800,00 mp
- Suprafața construită: 1475,50 mp
- Spații verzi alei carosabile și pietonale în incinte: 2705,95 mp
- Circulații carosabile și pietonale: 1637,00 mp

Construcții propuse: Case de locuit individuale, anexe gospodărești.

Regimul de utilizare a terenului:

- Procentul de ocupare a terenului (POT): 35,00%
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): 0,7
- Regimul maxim de înălțime: P+M, cu sau fără subsol.

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre inițiat în acest sens.

PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA RECI
CONSILIUL LOCAL
Nr.1340/28.03.2017

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – ”ZONĂ LOCUINȚE”

Consiliul Local al comunei Reci, județul Covasna,

Întrunit în ședința ordinară din data de _____,

Analizând Proiectul de hotărâre împreună cu Expunerea de motive al Primarului comunei nr.1339/28.03.2017, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – ”ZONĂ LOCUINȚE”, raportul comisiei de specialitate pe domenii de activități amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism nr. _____, raportul comisiei de specialitate pentru activitatea economico-financiară, juridică și de disciplină nr. _____ și avizul de legalitate a Secretarului comunei, înregistrat sub nr. _____, având în vedere Avizul favorabil nr. 14 din 27.02.2017 al Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Covasna și raportul informării și consultării publicului nr.1341/28.03.2017 privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism aprobarea Planului Urbanistic Zonal – ZONĂ LOCUINȚE”

Văzând că sunt respectate prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificată și completată,

în conformitate cu prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.47, art.50 și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.”c” și alin.(5) lit. „c”, art.123 alin.(3), art. 45 alin. (2) li.”e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal– ZONĂ LOCUINȚE” și Regulamentul Urbanistic Local aferent Planului Urbanistic Zonal elaborat prin Proiectul nr. 1509/2015, întocmit de B.I.A. Serban Monica, beneficiari BARTHA KLARA și BARTHA MIHALY, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal – ”ZONĂ LOCUINȚE” conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Reci.

Inițiator,
Primar,
Dombora Lehel-Lajos