



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
Nr. 3786/10.10.2016

ANUNȚ

În temeiul prevederilor art.6 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificată și completată, Primarul comunei Reci aduce la cunoștință publică elaborarea proiectului de hotărâre privind **Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "CASĂ DE LOCUIT"-RECI**, Beneficiari: RUZSA CSABA ȘI RUZSA VIORICA, proiect nr. 1/2015, elaborat de SC Urban Oliver SRL, ce urmează a fi dezbătut în ședința Consiliului local al comunei Reci din luna noiembrie 2016.

Persoanele interesate pot depune în scris propuneri, sugestii, opinii privind proiectul de hotărâre susmenționat la secretarul comunei Reci în termen de 10 zile de la publicare.

Informații suplimentare privind acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria comunei Reci, textul integral al proiectului de hotărâre și anexele aferente pot fi studiate la sediul Primăriei comunei Reci și pe site-ul www.reci.ro.

PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS

Dombora

SECRETAR
NÉMETH TIMEA-KATALIN

NR.





ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA RECI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 3783 / 10.10. /2016.

HOTĂRÂREA Nr. ____/2016
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "CASĂ DE LOCUIT"-RECI
Beneficiari: RUZSA CSABA ȘI RUZSA VIORICA

Consiliul Local al comunei Reci, județul Covasna,
Întrunit în ședința ordinară din data de ____ noiembrie 2016,
Analizând Proiectul de hotărâre împreună cu Expunerea de motive al Primarului comunei nr. ____/2016, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "CASĂ DE LOCUIT"-RECI, Beneficiari: RUZSA CSABA ȘI RUZSA VIORICA, raportul comisiei de specialitate pe domenii de activități amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism nr. ____/2016, raportul comisiei de specialitate pentru activitatea economico-financiară, juridică și de disciplină nr. ____/2016 și avizul de legalitate a Secretarului comunei, înregistrat sub nr. ____/2016,

având în vedere Avizul tehnic favorabil nr. 18/2015 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Covasna și raportul informării și consultării publicului nr. ____/2016 privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "CASĂ DE LOCUIT"- RECI, beneficiari: RUZSA CSABA ȘI RUZSA VIORICA.

Văzând că sunt respectate prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificată și completată,

în conformitate cu prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.47, art.50 și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) lit. „c”, art.123 alin.(3), art. 45 alin. (2) li."e" și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal– "CASĂ DE LOCUIT"- RECI și Regulamentul Urbanistic Local aferent Planului Urbanistic Zonal elaborat prin Proiectul nr. 1/2015, întocmit de SC Urban Oliver SRL, beneficiari RUZSA CSABA ȘI RUZSA VIORICA, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "CASĂ DE LOCUIT"- RECI Beneficiari: RUZSA CSABA ȘI RUZSA VIORICA conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Reci.

PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR

Nr. 3782 / 10.10.2016

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "CASĂ DE LOCUIT"-RECI
Beneficiari: RUZSA CSABA ȘI RUZSA VIORICA

În urma avizului prealabil de oportunitate nr.7/10.09.2015 aprobat de Președintele Consiliului Județean Covasna, au fost obținute avizele solicitate, s-a eliberat Avizului tehnic favorabil nr. 18/2015 și a fost întocmit planul urbanistic zonal pentru "Casă de locuit", teren situat în intravilanul comunei Reci.

Terenul este notat în CF nr.25116 Reci, cu o suprafață totală de 1.000 mp (curți construcții) și se află în proprietatea beneficiarilor Ruzsa Csaba și Ruzsa Viorica.

Zona studiată poate fi accesată pe două drumuri de pământ, cel situat în vecinătate face legătura între drumul ce leagă central localității cu trupul Comolău și care la nord-est se racordează cu DN13. Al doilea drum leagă central localității Reci cu fosta CAP.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordarea la linia electrică aeriană existentă în zonă. Alimentarea cu apă potabilă până la prelungirea rețelei de apă centralizată a localității existent de locuințe învecinate, se va asigura dintr-un puț săpat ce se va executa. Apele uzate menajere vor fi colectate într-o fosă septică vidanjabilă și impermeabilizată.

Situația propusă – bilanț teritorial:

- Suprafața totală: 1.000,00 mp
- Suprafața construită: 210,00 mp
- Suprafața drumuri și alei: 100,00 mp
- Suprafața zonelor verzi: 690,00 mp

Se propune o singură zonă funcțională, cea de locuire (locuințe).

Regimul de utilizare a terenului:

- Procentul de ocupare a terenului (POT): 21,00%
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): 0,21
- Regimul maxim de înălțime: parter

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre inițiat în acest sens.

PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS