



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI RECI
Nr. 3781/10.10.2016

ANUNȚ

În temeiul prevederilor art.6 din legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificată și completată, Primarul comunei Reci aduce la cunoștință publică elaborarea proiectului de hotărâre privind **Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "CASĂ DE LOCUIT"-RECI**, Beneficiari: MEZEI LÁSZLÓ și MEZEI GYÖNGYI, proiect nr. 2/2013, elaborat de SC Urban Oliver SRL, ce urmează a fi dezbătut în ședința Consiliului local al comunei Reci din luna noiembrie 2016.

Persoanele interesate pot depune în scris propuneri, sugestii, opinii privind proiectul de hotărâre susmenționat la secretarul comunei Reci în termen de 10 zile de la publicare.

Informații suplimentare privind acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria comunei Reci, textul integral al proiectului de hotărâre și anexele aferente pot fi studiate la sediul Primăriei comunei Reci și pe site-ul www.reci.ro.

PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS

Dombora



SECRETAR
NÉMETH TIMEA-KATALIN

NK



ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
PRIMAR
Nr. 3777 / 10.10.2014

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "CASĂ DE LOCUIT"-RECI
Beneficiari: MEZEI LÁSZLÓ și MEZEI GYÖNGYI

În urma avizului prealabil de oportunitate nr.11/08.07.2014 aprobat de Președintele Consiliului Județean Covasna, au fost obținute avizele solicitate, s-a eliberat Avizului tehnic favorabil nr. 2/2015 și a fost întocmit planul urbanistic zonal pentru "Casă de locuit", teren situat în extravilanul comunei Reci.

Terenul este notat în CF nr.24131 Reci, cu o suprafață totală de 3.750 mp (fâneață) și se află în proprietatea beneficiarilor Mezei László și Mezei Gyöngyi.

Zona studiată se află la nord de localitatea Reci, adiacent la intravilanul aprobat. Drumul de exploatare existent este falncat pe ambele părți de un dig de apărare împotriva inundațiilor. Singurul drum carosabil pe care se poate accesa terenul îl constituie un drum de exploatare care deservește vecinătățile din zonă.

Terenul nu dispune de rețele centralizate de apă și canalizare, însă există în apropiere o linie electrică aeriană.

Situația propusă – bilanț teritorial:

- Suprafața totală: 3.750,00 mp
- Suprafața construită: 210,00 mp
- Suprafața desfășurată: 210,00 mp
- Suprafața de drum, platform, parcaje și lacuri: 280,00 mp
- Suprafața zonelor verzi: 3.260, 00 mp

Se propune o singură zonă funcțională, cea de locuire (locuințe), UTR1

Regimul de utilizare a terenului:

- Procentul de ocupare a terenului (POT): 5,60%
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): 0,06
- Regimul maxim de înălțime: parter

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre inițiat în acest sens.

PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
COMUNA RECI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 348 / 10.10./2016.

HOTĂRÂREA Nr. ___/2016
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "CASĂ DE LOCUIT"-RECI
Beneficiari: MEZEI LÁSZLÓ și MEZEI GYÖNGYI

Consiliul Local al comunei Reci, județul Covasna,
Întrunit în ședința ordinară din data de ___ noiembrie 2016,
Analizând Proiectul de hotărâre împreună cu Expunerea de motive al Primarului comunei
nr. ___/2016, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – "CASĂ DE LOCUIT"-
RECI, Beneficiari: MEZEI LÁSZLÓ și MEZEI GYÖNGYI, raportul comisiei de specialitate pe
domeniul de activități amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism
nr. ___/2016, raportul comisiei de specialitate pentru activitatea economico-financiară, juridică și
de disciplină nr. ___/2016 și avizul de legalitate a Secretarului comunei, înregistrat sub nr.
___/2016,

având în vedere Avizul tehnic favorabil nr. 2/2015 al Comisiei Tehnice de Amenajarea
Teritoriului și de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Covasna și raportul informării și
consultării publicului nr. ___/2016 privind fundamentarea deciziei Consiliului local de
adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
"CASĂ DE LOCUIT"- RECI, beneficiari: MEZEI LÁSZLÓ și MEZEI GYÖNGYI.

Văzând că sunt respectate prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind
transparența decizională în administrația publică, modificată și completată,

în conformitate cu prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, prevederile
art.47, art.50 și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) lit. „c”, art.123 alin.(3), art.
45 alin. (2) li."e" și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr.
215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – "CASĂ DE LOCUIT"- RECI și
Regulamentul Urbanistic Local aferent Planului Urbanistic Zonal elaborat prin Proiectul nr.
2/2013 întocmit de SC Urban Oliver SRL, beneficiari MEZEI LÁSZLÓ și MEZEI
GYÖNGYI, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru aprobarea
Planului Urbanistic Zonal – "CASĂ DE LOCUIT"- RECI Beneficiari: RUZSA CSABA ȘI
RUZSA VIORICA conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei
Reci.

PRIMAR
DOMBORA LEHEL-LAJOS